

2023년 4분기 국내 숙박업 동향 보고서

QUARTERLY TRENDS

IN THE KOREA
LODGING INDUSTRY

yanolja research

CONTENTS

| | |
|---------------------|----|
| Trend | 01 |
| 2023년 4분기 숙박업 동향 | |
| Issue | 11 |
| 2023년 인바운드 관광 시장 분석 | |
| Appendix 01 | 16 |
| 숙박업 동향 조사 개요 | |
| Appendix 02 | 17 |
| 지역별/숙소유형별 운영 현황 데이터 | |

Trend. 2023년 4분기 숙박업 동향

방한 외국인 관광객이 지속적으로 증가함에 따라 2022년 4분기 대비 2023년 4분기 숙박업 실적이 전반적으로 개선되었다. 숙소유형별로 살펴보면 호텔, 리조트, 모텔은 지난해 동분기와 비교하여 실적 성장을 보였다. 호텔의 경우, 1, 2성급 호텔의 RevPAR는 10% 이상 증가하였고, 3, 4, 5성급 호텔의 RevPAR 상승률은 10% 미만으로 나타났다. 리조트의 RevPAR 상승률은 7% 였다. 모텔은 1분기에 하락했던 성과지표가 점점 회복되어 4분기에는 2022년도 동분기 수치를 넘어섰는데, 특히 제주 지역 모텔의 경우 지난해 4분기 대비 RevPAR가 30.9% 상승하였다. 하지만 펜션의 경우 전국적으로 ADR이 상승했음에도 객실 점유율이 크게 감소하여 RevPAR가 지난해 4분기 대비 2.1% 감소하였다. 특히, 제주는 지난해 4분기와 비교하여 RevPAR가 10.8% 감소하였는데, 이는 엔저 현상으로 인해 제주 여행 대신 일본 여행을 선택하는 관광객이 증가한 것이 이유로 추정된다.

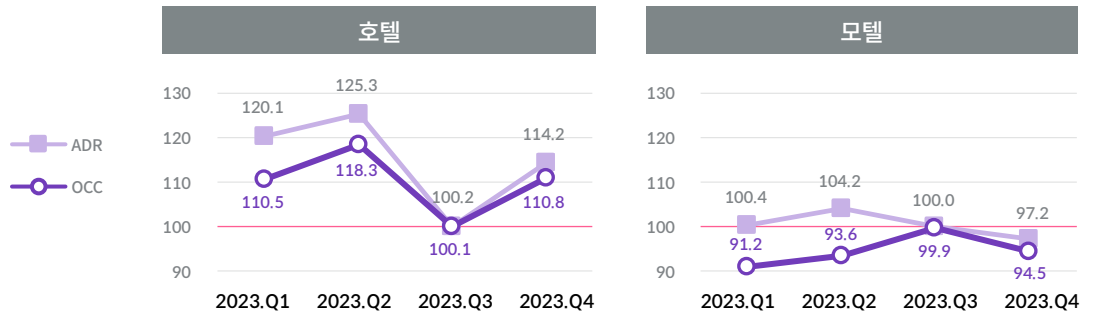
지역별로는 서울이 지난해 동분기 대비 가장 높은 실적 성장을 보였다. 서울의 1~4성급 호텔과 모텔에서 ADR, OCC, RevPAR가 2022년 4분기 대비 증가하였으며 모텔의 경우, 13.8%의 두드러진 RevPAR 증가율을 보였다. 이와 반대로, 강원은 4성급 호텔의 RevPAR가 10.7% 감소하는 등 모든 성급의 호텔에서 RevPAR 감소를 보였다. 특징적인 지역은 제주로, 지난해 동분기 대비 모텔 실적은 크게 증가한 반면, 호텔과 펜션의 실적은 악화되었는데, 제주 지역 숙박업 실적 개선을 위해서는 이에 대한 면밀한 분석이 필요하다

숙박업 경기지수: 2023년 4분기 숙박업 현재지수

2022년 4분기 대비 호텔 ADR/OCC는 호전, 모텔은 다소 둔화

- 전년도 동기 대비, 호텔은 ADR과 OCC 모두 호전되었으나 모텔은 두 지표 모두 감소
- 식품/외식업계 물가가 전반적으로 상승한 상황에서 가격 대비 만족도를 찾아 모텔보다 호텔을 이용하는 고객이 증가한 것으로 추정

숙박업 현재지수 : 전년 동 분기(2022.Q4) 대비 현 분기(2023.Q4) ADR/OCC 평가



※ 50 ≤ 경기동향지수 ≤ 150, 100 초과이면 호전 100 미만이면 둔화

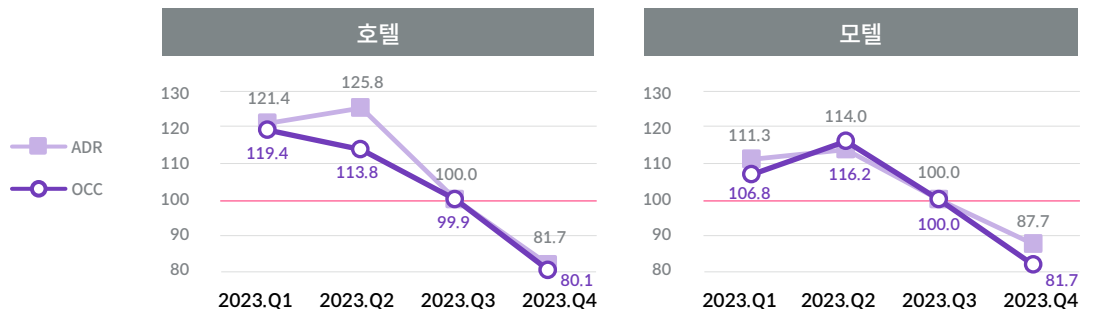
*출처: 야놀자 자체 설문조사 (상세 내용은 Appendix 참고)

숙박업 경기지수: 2024년 1분기 숙박업 전망지수

호텔과 모텔 모두 2024년도 1분기에는 실적 하락 예상

- 호텔과 모텔 업계 모두 2024년도 1분기에는 ADR과 OCC가 4분기 대비 대폭 감소할 것으로 예상
- 3분기 관광 성수기와 연말 특수 종료에 따라 1분기에 실적 악화를 예상한 것으로 유추

숙박업 미래지수 : 현 분기(2023.Q4) 대비 다음 분기(2024.Q1) ADR/OCC 전망



※ 50 ≤ 경기동향지수 ≤ 150, 100 초과이면 호전 100 미만이면 둔화

*출처: 야놀자 자체 설문조사 (상세 내용은 Appendix 참고)

전국 기준
숙소유형별
운영 현황
변화 추이

2022년 4분기 대비 호텔, 리조트, 모텔의 실적 증가

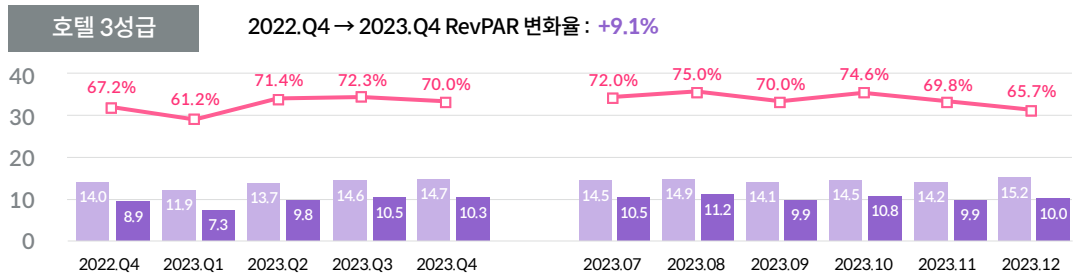
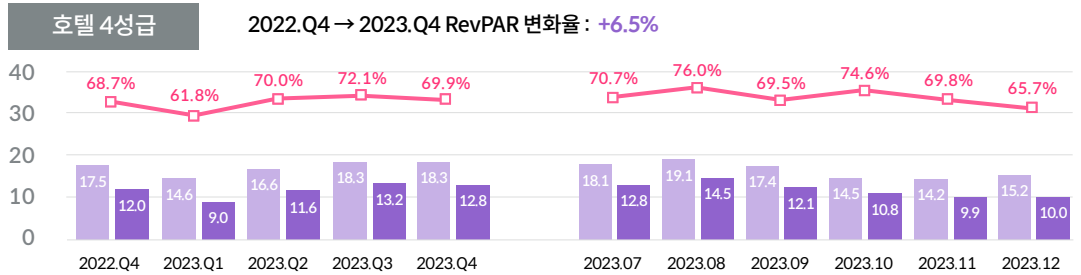
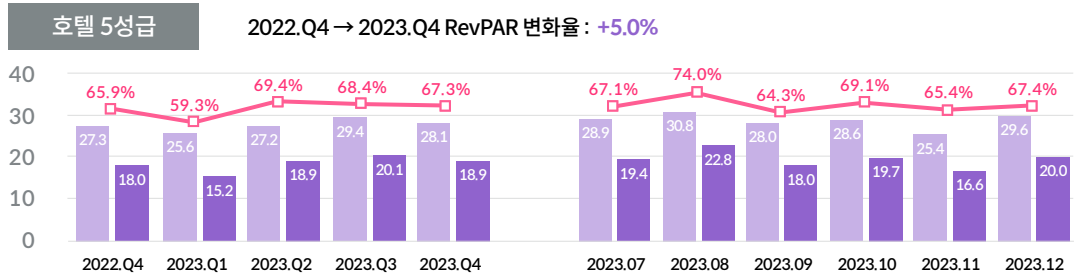
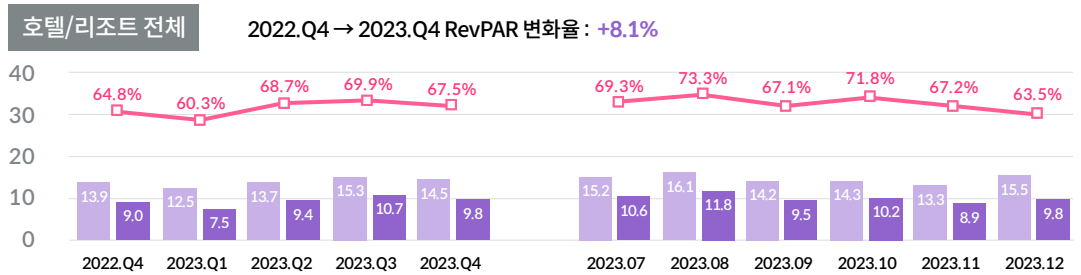
- 호텔을 찾는 수요(OCC)가 증가하고 ADR 상승에 따라 지난해 4분기 대비 RevPAR 증가
- 리조트의 경우 수요는 감소하였지만 ADR이 증가하여 지난해 4분기 대비 RevPAR 성장
- 펜션의 ADR은 2022년도 4분기 대비 증가하였으나 OCC가 감소하여 지난해 4분기 대비 RevPAR 2.1% 하락

2023년 3분기와 비교하여 실적 개선을 보인 숙소유형은 모텔

- 호텔, 리조트, 펜션은 3분기 대비 RevPAR 감소. 특히 리조트는 RevPAR 21.2% 감소

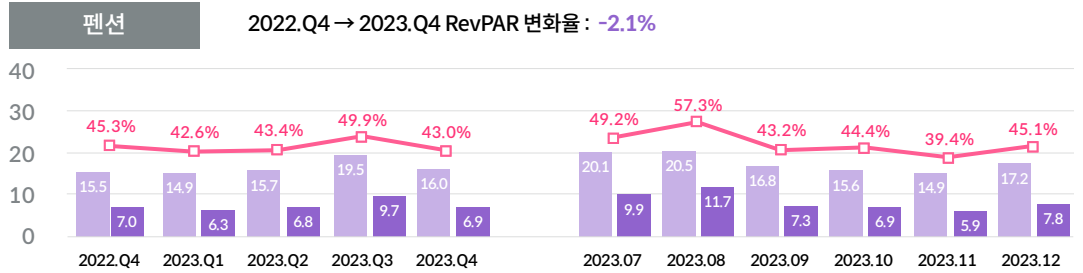
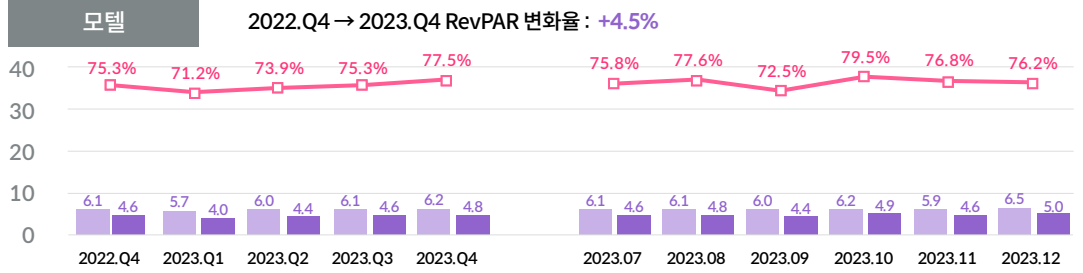
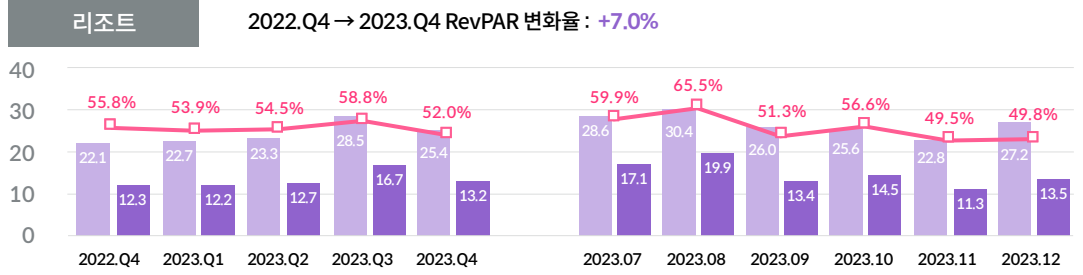
숙소유형별 ADR/OCC/RevPAR 변화 추이(2022.Q4 ~ 2023.Q4 & 2023.7~12)

ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)



전국 기준
숙소유형별
운영 현황
변화 추이

ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)



*출처: 야놀자 내부 데이터 및 자체 설문조사 결과 종합 (상세 내용은 Appendix 참고)

*주: ADR(Average Daily Rate)는 평균 객실단가, OCC(Occupancy rate)는 객실 점유율, RevPAR(Revenue Per Available Room)는 객실 평균요금을 의미

1. 호텔

지역별 X 성급별 호텔 운영 현황 비교

2022년도 4분기 대비 호텔 실적 변화는 지역에 따라 상이

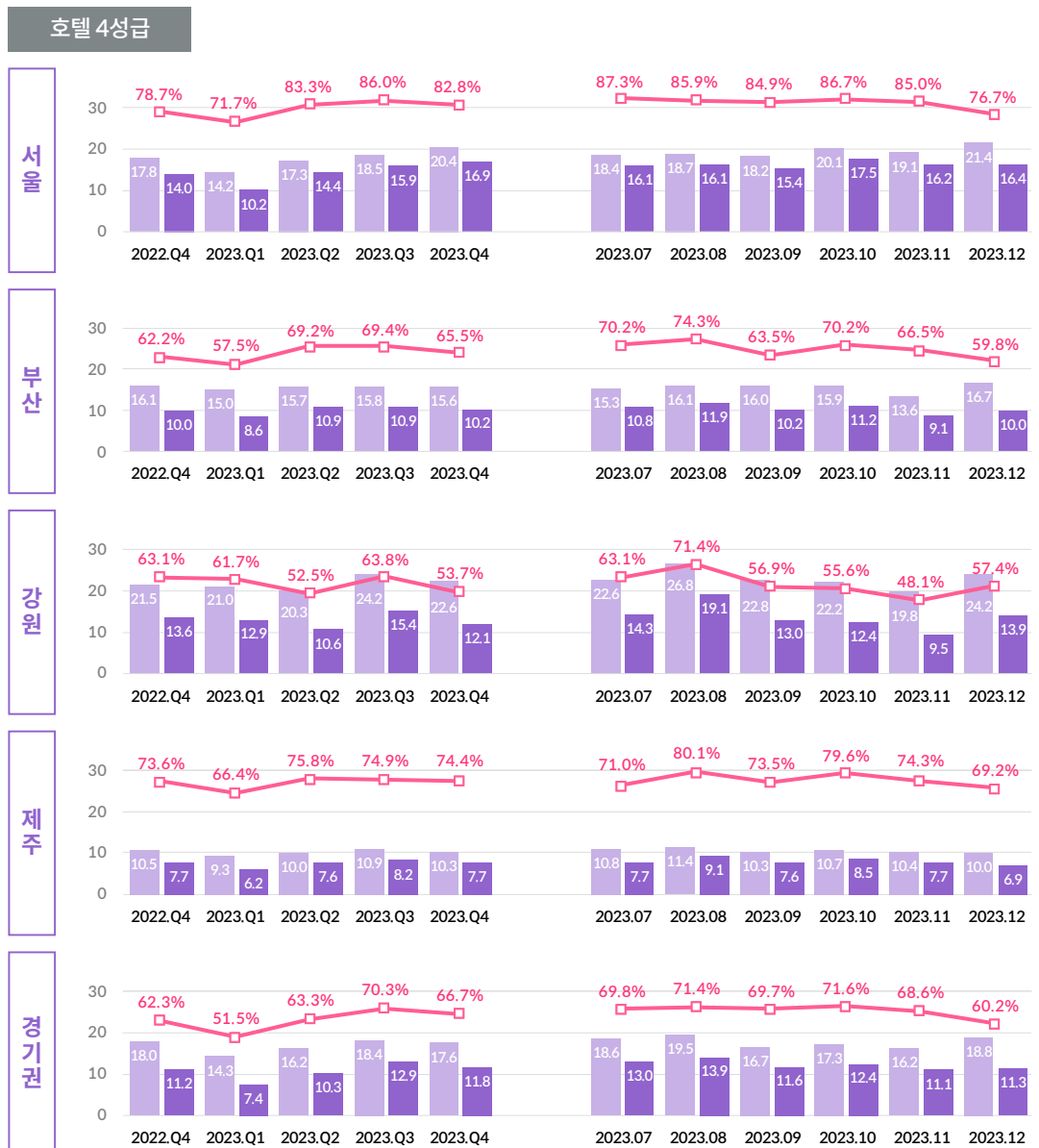
- 2022년도 4분기 대비 서울 1~4성급 호텔은 모든 성과지표의 값이 증가. 특히 4성급 호텔은 RevPAR 16.9만원 달성
- 제주, 강원은 2022년도 4분기 대비 1~4성급 호텔에서 RevPAR 감소. 이는 내국인의 해외 관광 증가에 따른 것으로 추정됨

2023년도 3분기 대비 서울을 제외한 대다수 지역의 호텔 실적 악화

- 서울 지역 1~4성급 호텔은 ADR 증가율이 OCC 감소율을 보완하여 RevPAR 상승
- 서울 지역 1~4성급 호텔, 충청권 3성급 호텔, 경기권 1&2성급 호텔을 제외한 호텔은 RevPAR가 감소하였고, 가장 큰 폭의 감소를 보인 지역은 강원

주요 지역 내 1~4성급 호텔 ADR/OCC/RevPAR 변화 추이

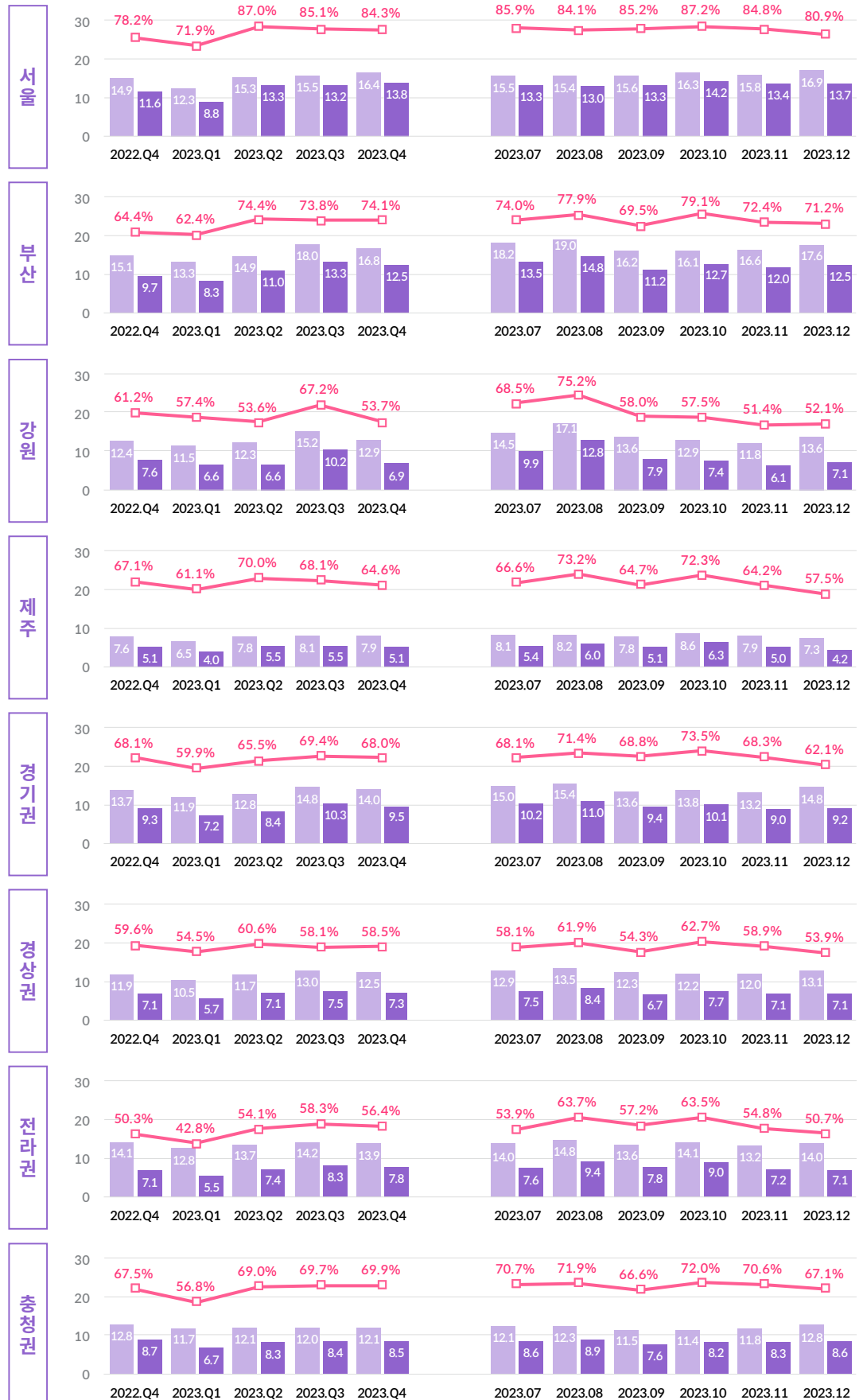
■ ADR(단위: 만원) ■ RevPAR(단위: 만원) -□- OCC(단위: %)



지역별 X 성급별
호텔 운영
현황 비교

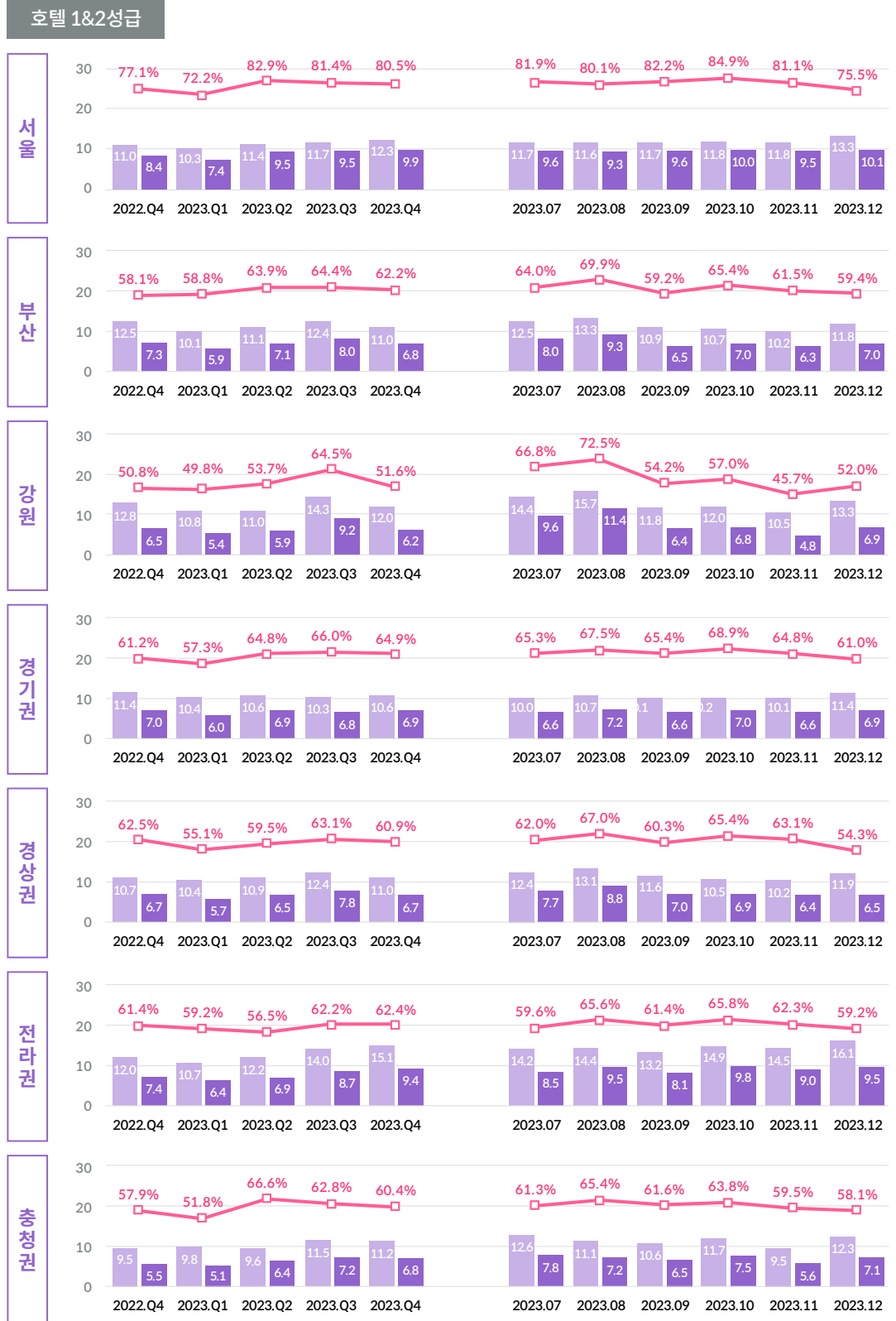
ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)

호텔 3성급



지역별 X 성급별
호텔 운영
현황 비교

ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)



* 출처: 야놀자 거래 데이터 (상세 내용은 Appendix 참고)

* 주1: ADR/OCC 표본의 수가 5개 미만일 경우 통계적 유의성이 충분하지 않다고 판단되어 제외

* 주2: 경기권은 경기도/인천, 경상권은 경상남도/경상북도/대구/울산, 전라권은 전라남도/전라북도/광주, 충청권은 충청남도/충청북도/대전/세종을 포함

2. 모텔

지역별 모텔 운영 현황 비교

2022년도 동분기 대비 전국적으로 실적 성장

- 2023년도 1분기에 하락했던 주요 성과지표가 점점 상승하여 4분기에 2022년도 동분기 수치를 초과
- 특히, 관리비, 인건비, 수도세, 전기세 등의 물가가 상승하여 전국적으로 ADR 증가
- 2022년도 4분기 대비 2023년도 4분기의 RevPAR가 급증한 서울, 제주, 경남권의 경우 OCC 성장이 두드러짐

2023년도 3분기와 비교하여 수도권 실적 성장

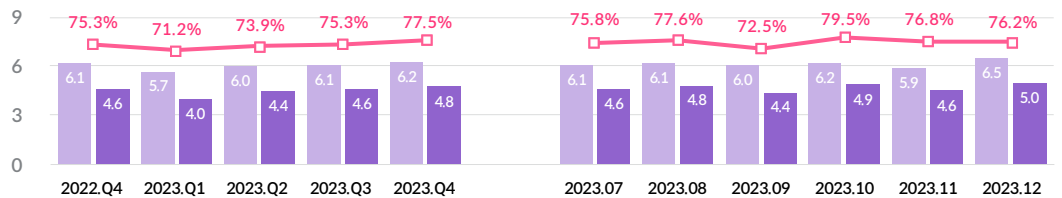
- 서울은 2023년도 3분기에 78.4% 까지 떨어졌던 OCC가 4분기에 87.5%까지 상승하여 RevPAR 13.8% 증가. 경기권 모텔의 RevPAR 10.4% 성장
- 부산은 OCC가 3분기 76.3%에서 4분기 72.1%로 하락해 RevPAR 3% 감소

지역별 모텔 ADR/OCC/RevPAR 변화 추이

■ ADR(단위: 만원) ■ RevPAR(단위: 만원) -□- OCC(단위: %)

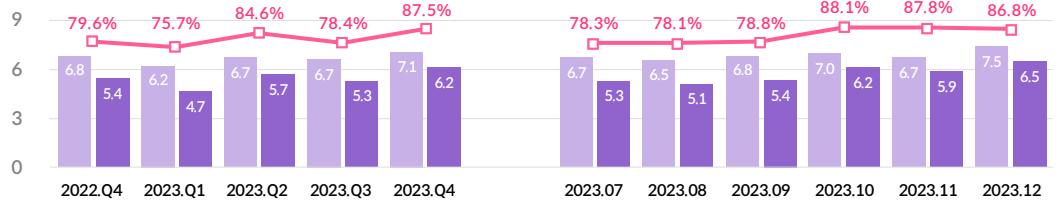
전국

2022.Q4 → 2023.Q4 RevPAR 변화율: +4.5%



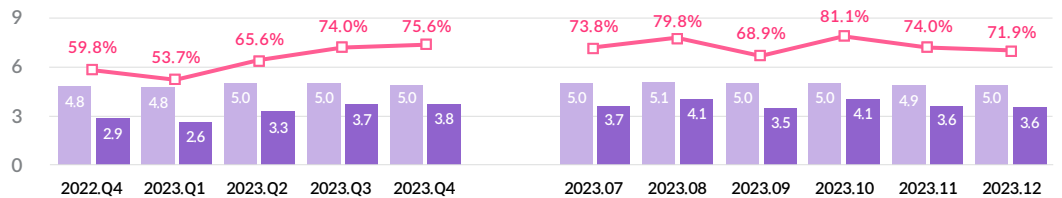
서울

2022.Q4 → 2023.Q4 RevPAR 변화율: +13.8%



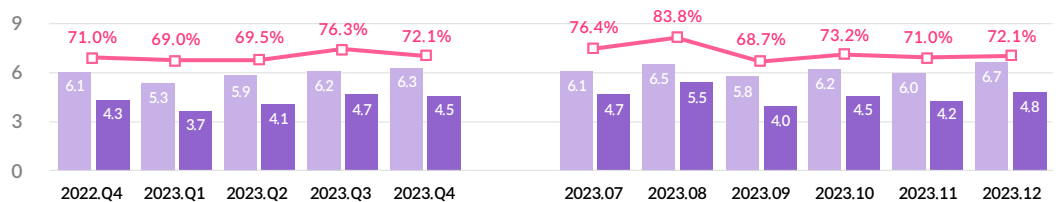
제주

2022.Q4 → 2023.Q4 RevPAR 변화율: +30.9%



부산

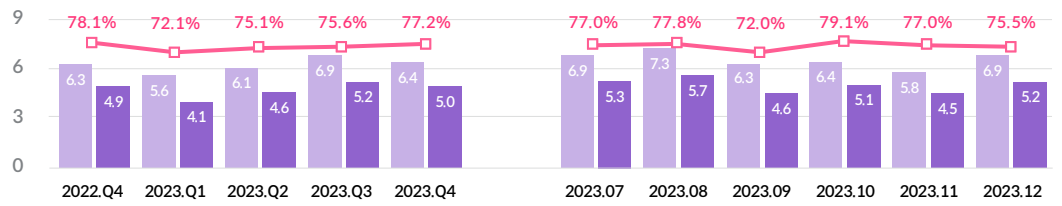
2022.Q4 → 2023.Q4 RevPAR 변화율: +5.2%



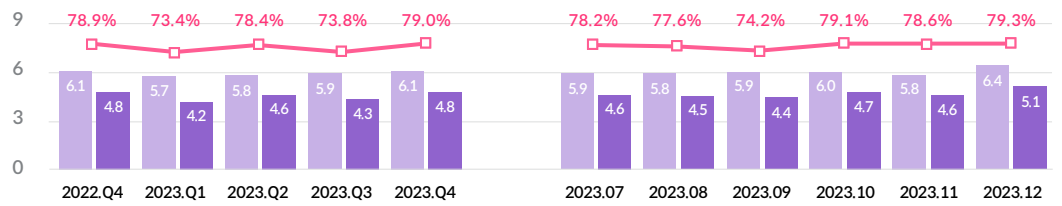
지역별 호텔
운영 현황 비교

ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)

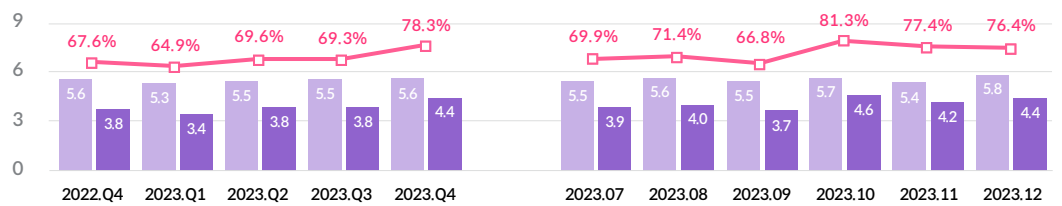
강원 2022.Q4→ 2023.Q4 RevPAR 변화율: +0.2%



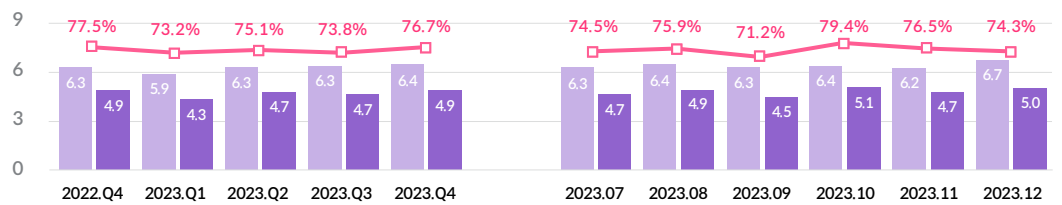
경기권 2022.Q4→ 2023.Q4 RevPAR 변화율: +0.0%



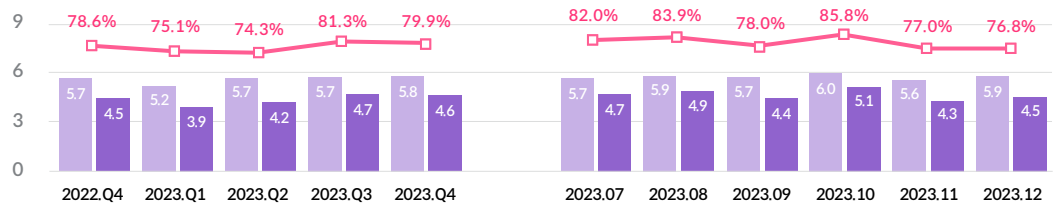
경남권 2022.Q4→ 2023.Q4 RevPAR 변화율: +16.0%



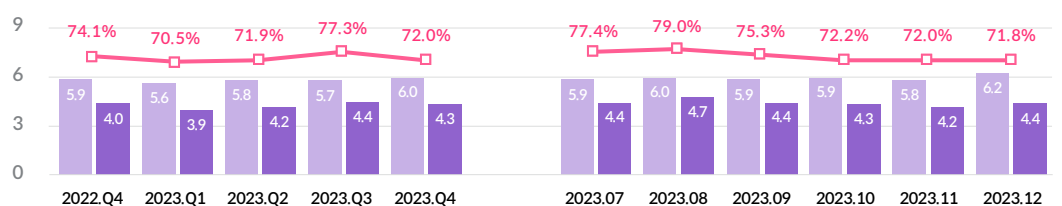
경북권 2022.Q4→ 2023.Q4 RevPAR 변화율: +1.3%



전라권 2022.Q4→ 2023.Q4 RevPAR 변화율: +4.0%



충청권 2022.Q4→ 2023.Q4 RevPAR 변화율: -1.6%



*출처: 야놀자 거래 데이터 및 설문조사 결과 (상세 내용은 Appendix 참고)

*주: 경기권은 경기도/인천, 경남권은 경남/울산, 경북권은 경북/대구, 전라권은 전남/전북/광주, 충청권은 충남/충북/대전/세종 포함

3. 펜션

지역별 펜션 운영 현황 비교

2022년 동분기 대비 전국적으로 ADR은 상승했으나, OCC는 감소

·ADR의 증가율이 OCC 감소율을 보완하지 못 한 제주, 경기권, 경남권, 충청권은 지난해 동분기 대비 RevPAR 감소

- 특히, 제주는 지난해 동분기 대비 OCC가 대폭 감소하여 ('22.Q4 대비 '23.Q4 제주 OCC 변화율: -13%) RevPAR 10.8% 감소. 엔저 현상에 따라 제주 여행 대신 일본 여행을 선택하는 수요가 증가한 것이 원인으로 추정

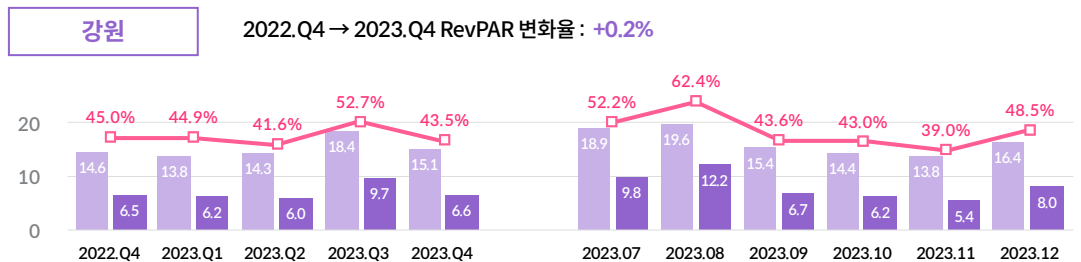
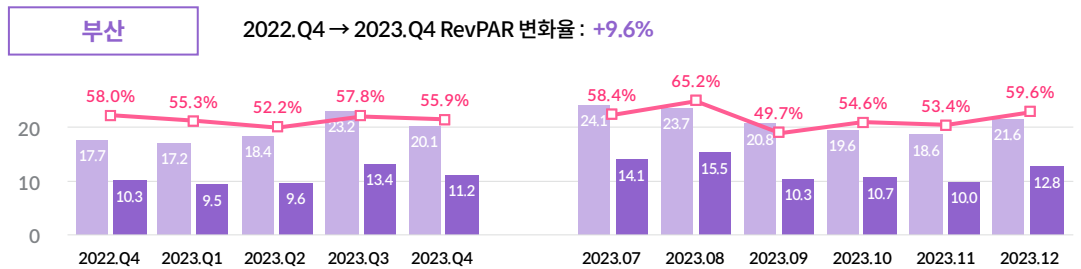
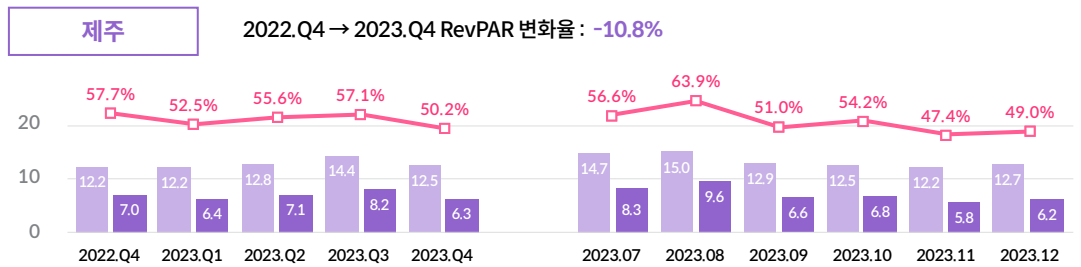
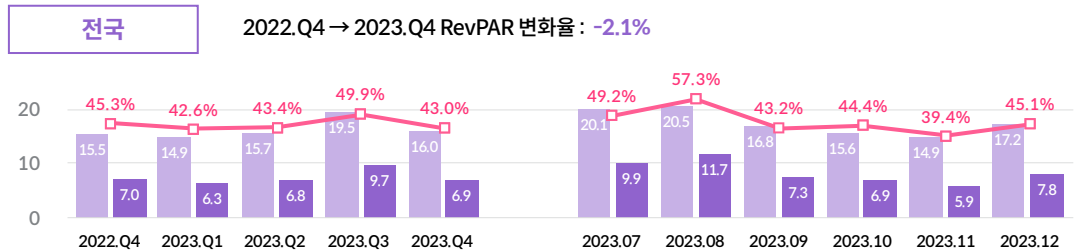
·부산, 강원, 경북권, 전라권 지역은 RevPAR 증가

여름 휴가철 종료에 따라 2023년도 3분기 대비 실적 악화

·3분기 대비 모든 지역의 펜션이 ADR, OCC, RevPAR 감소를 보임

지역별 펜션 ADR/OCC/RevPAR 변화 추이

■ ADR(단위: 만원) ■ RevPAR(단위: 만원) □-○ OCC(단위: %)

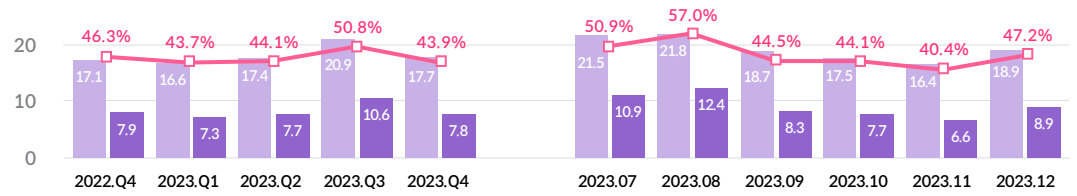


지역별 펜션
운영 현황 비교

ADR(단위: 만원) RevPAR(단위: 만원) OCC(단위: %)

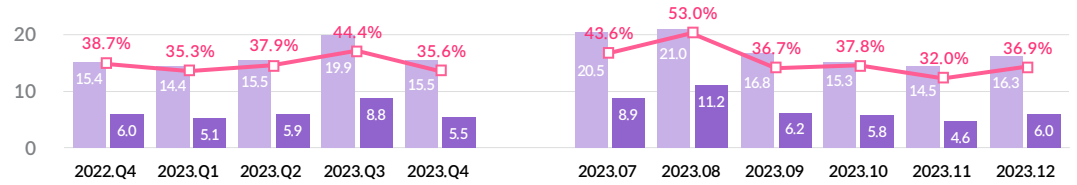
경기권

2023.Q3 → 2023.Q4 RevPAR 변화율: -1.6%



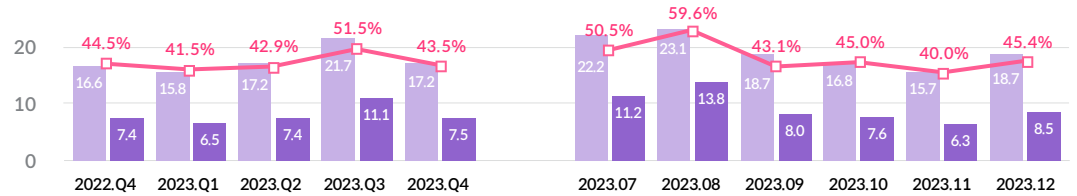
경남권

2022.Q4 → 2023.Q4 RevPAR 변화율: -7.5%



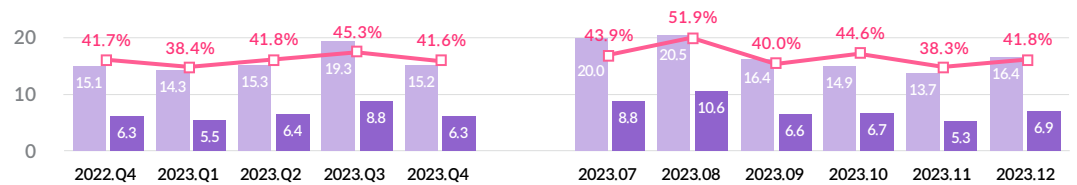
경북권

2022.Q4 → 2023.Q4 RevPAR 변화율: +1.6%



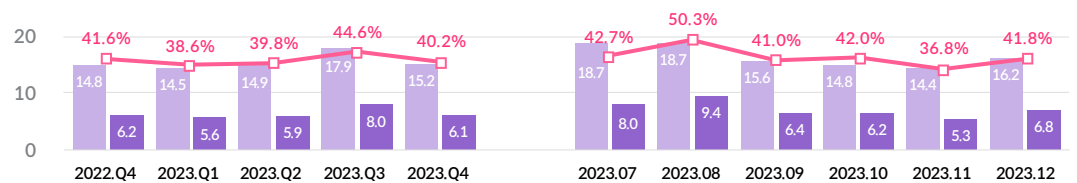
전라권

2022.Q4 → 2023.Q4 RevPAR 변화율: +0.1%



충청권

2022.Q4 → 2023.Q4 RevPAR 변화율: -1.1%



*출처: 야놀자 내부 데이터 (상세 내용은 Appendix 참고)

*주: 서울 지역 내 확인 가능한 표본수는 20개 이하로 대표성이 낮다고 판단하여 분석에서 제외

Issue. 2023년 인바운드 관광 시장 분석

최근 서울 중구 명동, 대형 쇼핑몰 등은 외국인 관광객들로 북적이고 있다. 엔데믹을 맞아 굳게 닫혔던 하늘길이 열리면서 한국을 방문하는 외국인이 늘어나고 있기 때문이다. 외국인 관광객 수는 지속적으로 증가하여 2023년 11월까지 약 1천만명을 기록하였으며, 2022년 동기 대비 276% 증가한 수치를 보이고 있다. 하지만, 2019년 동기 대비 62.3% 수준에 불과하다. 중국인 관광객의 미진한 회복으로 아직 팬데믹 이전 수준을 회복하지 못한 것으로 보인다.

이번 Issue에서는 팬데믹 이전인 2019년 대비 2023년의 인바운드 관광 시장 동향을 살펴보았다. 첫째, 국가별로 한국 여행에 대한 관심도를 비교 분석한 결과, 각 국가에서 한국의 특정 문화에 대한 관심이 증가한 것을 확인할 수 있었다(일본-패션/카페, 중국-음식, 미국-K-pop). 둘째, 외국인 방문객은 여전히 수도권 중심을 선호하는 경향을 확인할 수 있었다. 셋째, 1인당 외국인 관광객의 지출 금액이 증가하면서 숙박 및 식음료 업종에서의 소비 비중이 높아지고 있으며, 특히 대형 쇼핑몰에서의 쇼핑과 기타 숙박에 대한 지출이 확대되고 있는 것으로 나타났다.

숙박업주들의 응답을 분석한 결과, 모텔보다는 호텔에서 외국인 관광객의 증가세가 더욱 두드러지게 나타났다. 더불어, 2024년에는 외국인 관광객의 증가에 대해 긍정적으로 전망했다.

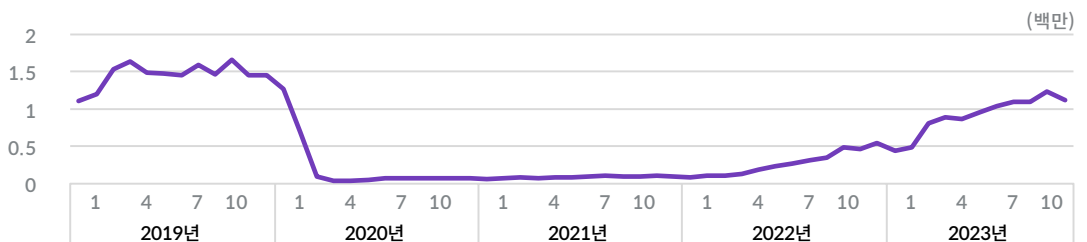
1. 인바운드 관광 현황

외국인 관광객 추이

외국인 관광객 수는 지속적으로 증가하고 있으나, 완전한 회복은 아직

· 2023년 11월까지 한국을 방문한 외국인 관광객 수는 9,995,040명으로 지난 해 동기 대비 약 276% 증가하였으나, 코로나 이전 2019년 대비 회복률은 62.3%

방한 외래관광객 수 추이



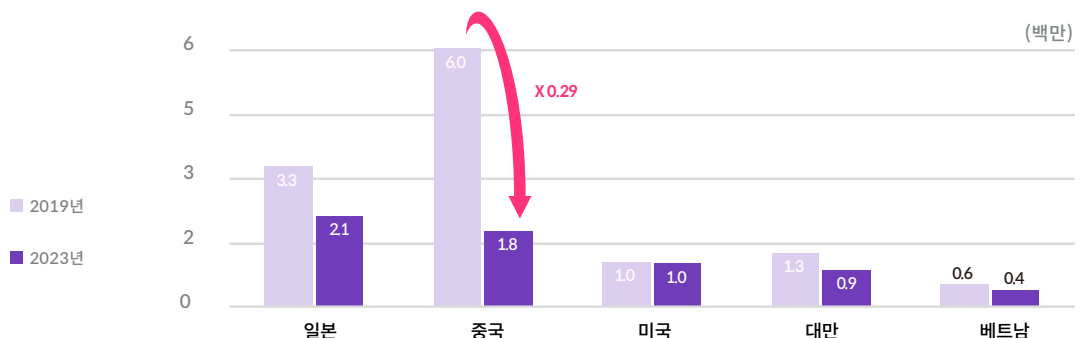
*출처: 한국관광 데이터랩(방한 외래관광객)

일본/미국인 관광객은 빠르게 회복, 반면 중국인 관광객은 회복이 더딘 편

· 2023년 1~11월 방한 외국인 관광객 규모는 일본, 중국, 미국 순이며, 2019년 동기 대비 회복률은 미국이 97% 수준으로 매우 높은 편이나, 중국은 29% 수준에 불과

- 중국 정부가 한국 단체여행을 허용했음에도 불구하고 중국 내 경기침체, 개별여행객들의 증가 등의 이유로 유커(중국인 단체여행객)의 영향이 기대치를 밑돈 것으로 풀이

국적별 외국인 관광객 수 변화



*출처: 한국관광 데이터랩(방한 외래관광객)

한국여행
관심도 분석

최근 일본은 ‘패션’, ‘카페’, 중국은 ‘음식’, 미국은 ‘K-pop’에 관심

- 2019년/2023년 주요 국가를 중심으로 SNS 한국여행 연관어를 비교 분석한 결과, 국가별로 한국 특정 문화에 관심이 증가한 것을 확인
- 일본은 한국 화장품에 관한 관심이 감소했으나, 패션/카페에 관한 관심도 증가
- 중국은 한국 음식에 관한 관심이 다양화되고 증가
- 미국의 경우 K-pop 관련 키워드가 2023년에 높은 순위를 차지하였으며, K-pop이 미국인 관광객의 빠른 회복률에 기여를 했을 것으로 추정

2019 vs. 2023년 국가별 SNS 한국여행 연관어 비교

| 순위 | 일본 | | 중국 | | 미국 | |
|----|-------|-------|------------|-------------|-------|-------------------------|
| | 2019년 | 2023년 | 2019년 | 2023년 | 2019년 | 2023년 |
| 1 | 한국 | 서울 | 한국여행 | 맛집탐방 | 한국 | 서울 |
| 2 | 한국여행 | 한국패션 | 한국 | 한국요리 | 여행 | K-pop |
| 3 | 한국화장품 | 서울여행 | 여행 | 틱톡 음식추천관 | 서울 | BTS |
| 4 | 서울 | 한국카페 | 웨이보여행 | 서울 | 아시아 | 즐길거리 (attractions) |
| 5 | 한국패션 | 한국정보 | 서울 | 서울여행 | 중국 | SUGA Agust D-DAY TOUR |
| 6 | 여행 | ootd | 제주도 | 한국생활 | 일본 | 부산 |
| 7 | 메이크업 | 명동 | 한국 파라다이스시티 | 불고기 | 인도 | 서울여행 |
| 8 | 한국카페 | 한식가 | 한복 | 주말에 가볼 만한 곳 | 사진 | 티켓 |
| 9 | 명동 | 한국화장품 | 한국음식 | 부산 | 음악 | 패션 |
| 10 | - | 카페순례 | - | ootd | 여행블로거 | 카페홀릭 |

*출처: 한국관광 데이터랩(글로벌 소셜 미디어 데이터)

*주: 위 비교 결과는 데이터 수집 후 연구자가 설정한 기준에 따라 분석한 결과임

외국인 관광객
방문 지역 변화

외국인 관광객 수도권 쏠림 현상은 여전

- 코로나 팬데믹을 거치면서 관광 산업에 다양한 변화가 있었음에도 불구하고, 여전히 외국인 관광객들은 수도권 중심의 관광을 선호하는 것으로 나타남
- 2023년 기준 외국인 관광객의 수도권 방문율은 68%로 나타났으며, 이는 2019년 대비 3%p 상승한 수치
- 외국인 관광객을 다양한 지역 방문으로 유인하기 위한 지역 권역별 통합 운영 및 마케팅 등의 노력 필요

외국인 관광객 지역 방문 추이 변화

| 순위 | 2019년 | | 2023년 | |
|----|-------|-----|-------|-----|
| 1 | 서울 | 40% | 서울 | 34% |
| 2 | 경기 | 13% | 인천 | 21% |
| 3 | 인천 | 12% | 경기 | 13% |
| 4 | 제주 | 8% | 부산 | 8% |
| 5 | 부산 | 8% | 제주 | 5% |
| 6 | 경남 | 3% | 경남 | 4% |
| 7 | 전남 | 3% | 충남 | 2% |

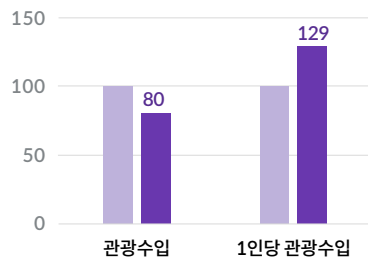
*출처: 한국관광 데이터랩(KT 이동통신 데이터)

외국인 관광객
소비 형태 변화

2019년 대비 2023년 1인당 관광수입 증가, 업종별로는 숙박/식음료 지출 비중이 증가

- 2023년 1~11월 외국인 관광객 수는 2019년 동기간 대비 62.3% 수준에 그쳤으나, 1인당 관광수입이 크게 증가하여 관광수입은 80% 수준으로 회복
- 1인당 관광수입 증가는 물가 상승이 큰 영향을 미쳤을 것으로 풀이
- 2019년과 2023년 업종별 소비지출액 비중을 비교한 결과, 쇼핑의 비중이 다소 감소한 반면, 숙박과 식음료 지출 비중이 증가

관광수입 추이 변화 (2019=100)

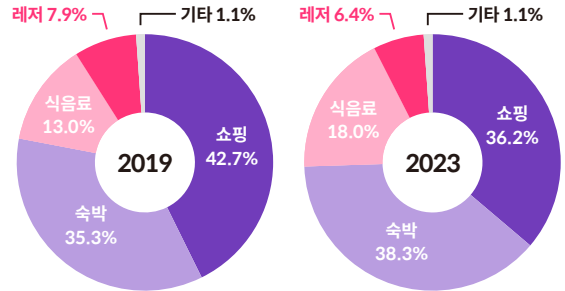


■ 2019 ■ 2023

* 출처: 한국관광 데이터랩(관광수지, 신용카드 데이터)

* 주: 관광수입은 1~11월, 소비지출액은 1~12월까지 기간을 비교 분석한 결과임

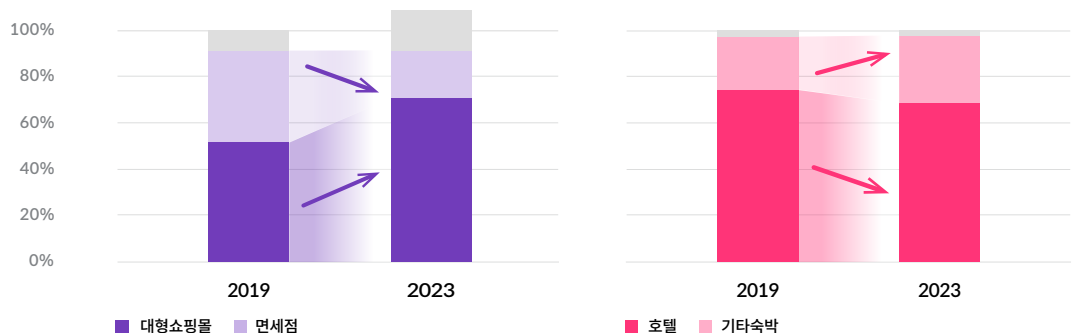
2019 vs. 2023년 외국인 업종별 소비지출액 변화



대형 쇼핑몰에서의 쇼핑 지출 비중은 증가한 반면, 호텔 숙박 비중은 다소 감소

- 면세점의 쇼핑지출액 비중이 크게 감소한 것으로 나타났으나('19년 39.8% → '23년 20.2%), 대형쇼핑몰은 급증('19년 51.7% → '23년 70.8%)
- 주요 대형쇼핑몰이 MZ 세대 외국인 관광객의 쇼핑 명소로 자리잡으면서 외국인 매출이 큰 폭으로 증가
- 중국인 단체 관광객의 감소와 쇼핑 형태 변화가 면세점 소비액 감소의 주요 원인
- 호텔 지출액 비중은 소폭 감소('19년 74.2% → '23년 70.8%), 기타숙박 지출액 비중은 소폭 증가('19년 51.7% → '23년 70.8%)
- 숙박 지출에서는 팬데믹 기간 호텔 ADR의 급증으로 숙박비 부담이 커지면서 비교적 저렴한 숙박시설을 선호한 것으로 추정

업종별 외국인 관광객 소비 추이



* 출처: 한국관광 데이터랩(신용카드 데이터)

* 주: 기타숙박에는 모텔, 민박, 여관, 게스트하우스 등을 포함

2. 숙박업체 대상 설문조사 결과

관광 데이터를 기반으로 인바운드 관광 시장의 변화에 관해 확인해볼 수 있었지만, 시장에서의 생생한 목소리를 듣기 위해서는 더 많은 정보가 필요했다. 이에 이번 4분기 숙박업 동향 설문조사를 진행하면서 외국인 투숙객과 관련한 다양한 의견을 수집하고자 하였다.

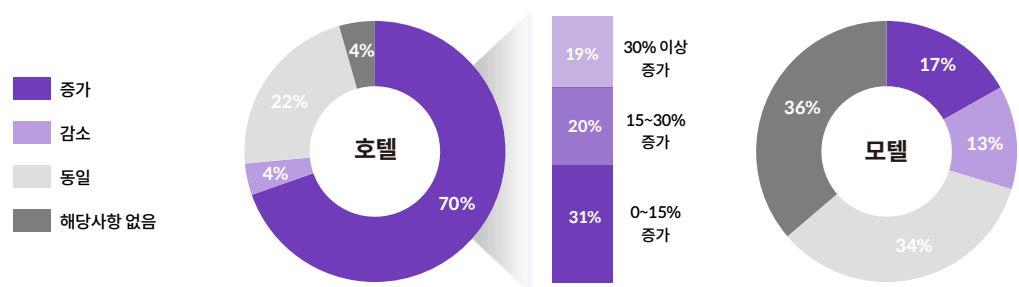
해당 설문조사에서는 외국인 투숙객에 대한 현황 및 전망에 관한 6개의 문항에 대해 호텔 204개, 4개의 문항에 대해 모텔 280개의 답변을 수집하였다.

호텔 vs. 모텔 외국인 투숙객 증감률 비교

외국인 투숙객 증가세는 모텔보다는 호텔에서 뚜렷하게 나타나

· ‘전년 대비 외국인 투숙객 수가 증가했습니까?’에 대한 질문에 호텔 70%(~15% 증가 31%/15~30% 증가 20%/30%~ 증가 19%), 모텔 17%가 증가했다고 응답

‘전년 대비 외국인 투숙객 수가 증가했습니까?’에 대한 응답 결과



* 출처: 자체 설문조사 (2023.12.27~2024.1.10 국내 호텔 업주 204명, 모텔 업주 280명 대상으로 설문조사 실시)

* 주: ‘해당사항 없음’은 해당 업장에서 외국인 투숙객이 없었을 경우를 의미

지역별 외국인 투숙객 증감률 비교

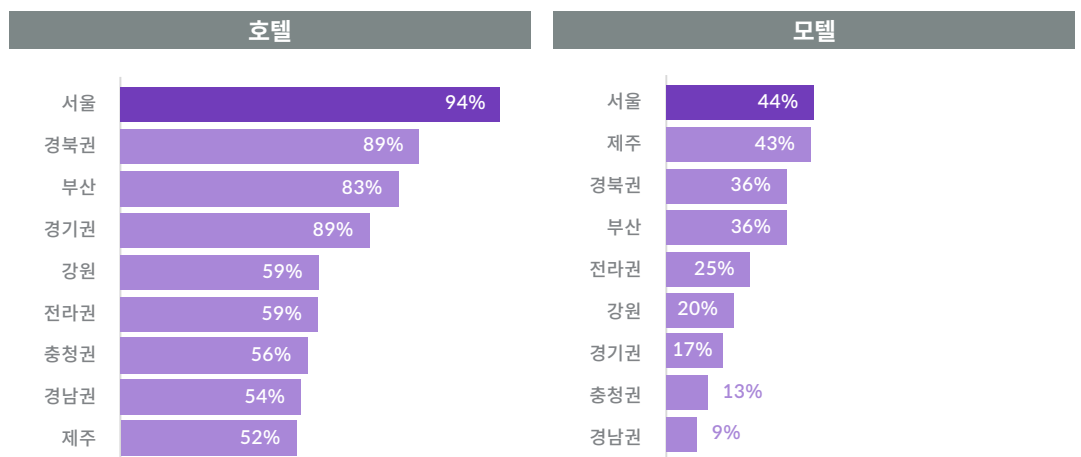
지역별로는 호텔과 모텔 모두 서울이 최상위권 차지

· 호텔은 서울(94%), 경북(89%), 부산(83%), 모텔은 서울(44%), 제주(43%), 경북(36%) 순으로 전년 대비 외국인 증가율이 높은 것으로 확인

· 외국인 투숙객 수 증가가 서울과 제주 지역 모텔의 높은 RevPAR 성장률(YoY)에 긍정적인 영향을 미쳤을 것으로 추론 가능

- 여행사에서 ADR이 높은 호텔 대신 부티크 모텔을 매입한 뒤, 패키지를 상품화하여 외국인 관광객의 투숙을 장려하는 현상들이 두드러지게 나타남

‘전년 대비 외국인 투숙객 수가 증가했습니까?’에 대한 지역별 증가 응답 비율



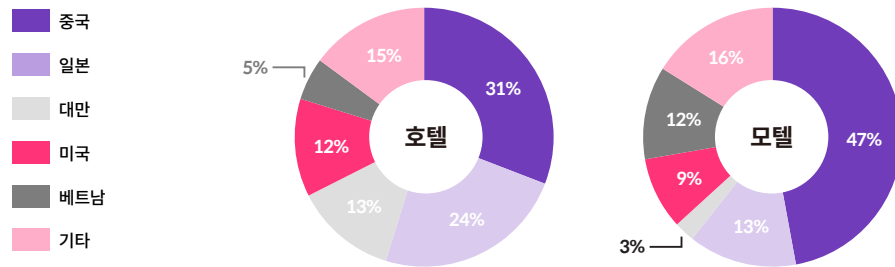
* 출처: 자체 설문조사 (2023.12.27~2024.1.10 국내 호텔 업주 204명, 모텔 업주 280명 대상으로 설문조사 실시)

국적별 외국인 투숙객 현황

호텔은 국적이 고르게 분포한 반면, 모텔은 중국인 관광객이 상당한 비중 차지

- 호텔은 중국(31%), 일본(24%), 대만(13%), 모텔은 중국(47%), 일본(13%), 베트남(12%) 순으로 외국인 관광객이 가장 많았다고 응답
- 호텔의 '기타' 응답에서는 유럽, 동남아, 중동 등 다양한 국가들이 다수 포함
- 모텔에서는 47%가 중국인 투숙객이 주를 이뤘다고 응답

'외국인 투숙객 중 어떤 국적의 관광객 수가 가장 많았습니까?'에 대한 응답 결과



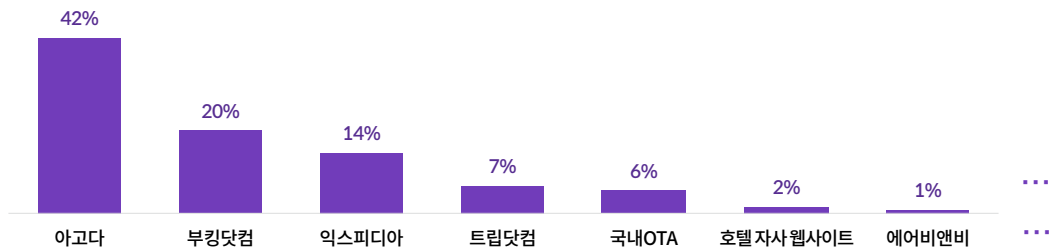
*출처: 자체 설문조사 (2023.12.27~2024.1.10 국내 호텔 업주 204명, 모텔 업주 280명 대상으로 설문조사 실시)

외국인 투숙객 이용 예약 채널

호텔에서는 글로벌 OTA의 예약 비중 우세

- '외국인 투숙객이 이용한 예약 채널'을 묻는 질문에서 아고다(42%), 부킹닷컴(20%) 등 글로벌 OTA가 상위권을 차지
- 전세계 시장 97% 점유율을 차지하고 있는 Top4 기업(Booking Holdings, Expedia Group, Airbnb, Trip.com)의 영향력이 여전히 강한 상황

'외국인 투숙객이 가장 많이 사용한 예약 채널은 무엇이었습니까?'에 대한 응답 결과



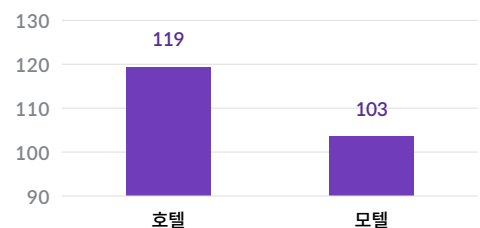
*출처: 자체 설문조사 (2023.12.27~2024.1.10 국내 호텔 업주 204명, 모텔 업주 280명 대상으로 설문조사 실시)

외국인 투숙객 증감 전망

호텔과 모텔 모두 2023년 대비 2024년 외국인 투숙객 증가 기대

- 외국인 방문객의 상승세가 2024년에도 이어질 것으로 전망
- 2024년 정부의 외국인 관광객 2,000만명 유치 목표 달성을 위한 다양한 노력들이 긍정적 효과를 가져올 것이라 기대
- 모텔의 경우 호텔에 비해 외국인 투숙객 증가에 대한 기대감이 낮은 상황

'23년 대비 '24년 외국인 투숙객 증감 전망



※ 50 ≤ 전망지수 ≤ 150, 100 초과이면 호전 100 미만이면 둔화 (산출방식은 숙박업 경기지수와 동일)

*출처: 자체 설문조사 (2023.12.27~2024.1.10 국내 호텔 업주 204명, 모텔 업주 280명 대상으로 설문조사 실시)

Appendix 01. 숙박업 동향 조사 개요

1. 조사 목적

· 국내 숙박산업의 현재 및 미래 경기상황을 종합적으로 분석해 다양한 이해관계자에게 시장정보를 제공하기 위한 목적으로 호텔, 모텔, 펜션 카테고리에 한하여 숙박업의 주요 지표인 객실 단가(ADR), 객실 점유율(OCC), 판매가능한 객실 당 매출(RevPAR)을 파악

2. 데이터 수집 및 분석방법

· 주요 데이터 소스 : 설문조사 및 관련 야놀자 플랫폼 데이터 참조

· 숙박업 동향 설문조사

- 조사 대상 : 호텔 204개 업장, 모텔 280개 업장 (*표본 크기는 가용 예산과 소요시간 등의 조사에 필요한 모든 요건을 고려해 결정)

- 조사 기간 : 2023년 12월 27일 ~ 2024년 1월 10일

- 조사 내용

| 구분 | 내용 |
|-----------|--|
| 사업장 기초 정보 | 상호명, 소재지 주변환경, 객실 수, 영업 기간, 운영 형태, 부대시설 보유 여부 등 |
| 객실 점유율 | 2023년 10월/11월/12월의 객실 점유율 |
| 현재지수 | 객실 점유율(OCC) : 전년도 동분기(2022년 4분기) 대비 2023년 4분기 OCC 증감 평가 평균 객단가(ADR) : 전년도 동분기(2022년 4분기) 대비 2023년 4분기 ADR 증감 평가 |
| 전망지수 | 객실 점유율(OCC) : 2023년 4분기 대비 2024년 1분기 OCC 증감 전망 평균 객단가(ADR) : 2023년 4분기 대비 2024년 1분기 ADR 증감 전망 |
| 숙박세일 페스타 | 숙박세일 페스타 효과 평가, 개선점 |

· 숙박업 경기지수

- 한국은행의 소비자동향지수(CSI, Customer Sentiment Index) 산출 방식에 기반하나, 기존 5점 척도 대신 3점 척도를 이용

$$\text{숙박업 경기지수} = \left[\frac{(\text{호전업체수} \times 0.5 - \text{악화업체수} \times 0.5)}{\text{총 유효 응답업체수}} \times 100 \right] + 100$$

*50 ≤ 경기지수 ≤ 150, 100을 기준으로 100 초과이면 호전, 100 미만이면 둔화

· 주요 지표 산출 방법

- ADR = 해당 월(분기)에 업체에서 발생된 전체 거래액 ÷ 해당 월(분기)에 업체에서 예약된 전체 박수

- OCC

1) 호텔: 내부 데이터 지표 및 설문조사 결과값 활용

2) 모텔: 설문조사 결과값 활용

3) 펜션: 내부 데이터 지표 활용, OCC = 1 - (체크인 일자 기준 잔여 객실 수 ÷ 숙소가 보유한 전체 객실 수)

- RevPAR = ADR X OCC

Appendix 02. 지역별/숙소유형별 운영 현황 데이터

※ ADR 또는 OCC 산출을 위해 수집된 지역/숙소유형별 표본 수가 5개 미만일 경우, 통계 분석의 신뢰도가 충분치 않다고 판단되어 통계치를 제공하지 않음

1. 호텔 전체

(단위: KRW, %)

| Index | 시점 | 전국 | 강원 | 경기권 | 경남권 | 경북권 | 부산 | 서울 | 전라권 | 제주 | 충청권 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ADR | 2022.Q4 | 139,287 | 160,590 | 129,889 | 119,816 | 163,870 | 137,367 | 153,778 | 133,887 | 111,579 | 131,543 |
| | 2023.Q1 | 125,073 | 153,493 | 117,121 | 109,670 | 156,571 | 120,394 | 129,237 | 122,479 | 102,699 | 130,526 |
| | 2023.Q2 | 136,955 | 152,618 | 125,502 | 118,135 | 168,338 | 131,948 | 156,332 | 134,501 | 116,310 | 127,310 |
| | 2023.Q3 | 152,784 | 187,886 | 136,564 | 131,641 | 189,288 | 147,196 | 164,248 | 149,251 | 124,092 | 149,431 |
| | 2023.Q4 | 144,653 | 159,054 | 136,601 | 118,976 | 167,469 | 143,587 | 171,082 | 136,531 | 113,120 | 139,171 |
| | 2023.01 | 127,525 | 167,093 | 117,516 | 113,126 | 159,370 | 122,421 | 126,342 | 125,469 | 104,275 | 133,391 |
| | 2023.02 | 125,575 | 152,587 | 118,471 | 111,511 | 153,288 | 120,785 | 129,012 | 121,939 | 101,900 | 134,565 |
| | 2023.03 | 121,260 | 133,589 | 115,104 | 104,176 | 157,593 | 116,977 | 133,660 | 119,831 | 101,890 | 121,844 |
| | 2023.04 | 133,008 | 145,299 | 123,196 | 112,395 | 166,462 | 127,782 | 153,759 | 130,958 | 111,959 | 125,154 |
| | 2023.05 | 140,789 | 158,705 | 127,900 | 123,292 | 173,055 | 139,154 | 158,468 | 137,280 | 118,734 | 126,558 |
| | 2023.06 | 136,856 | 153,116 | 125,460 | 118,743 | 165,607 | 128,545 | 156,572 | 135,101 | 118,034 | 130,021 |
| | 2023.07 | 152,217 | 187,941 | 138,153 | 131,145 | 191,197 | 146,337 | 164,873 | 149,181 | 118,168 | 146,375 |
| | 2023.08 | 161,360 | 204,362 | 142,420 | 143,177 | 201,547 | 155,490 | 166,990 | 159,182 | 133,232 | 155,510 |
| 2023.09 | 141,904 | 164,538 | 127,722 | 117,210 | 168,807 | 135,976 | 159,969 | 135,773 | 118,221 | 145,618 | |
| 2023.10 | 142,647 | 154,591 | 128,913 | 117,218 | 166,176 | 142,068 | 168,810 | 138,764 | 120,293 | 140,584 | |
| 2023.11 | 132,702 | 136,494 | 123,161 | 110,150 | 157,122 | 129,852 | 161,352 | 124,349 | 108,201 | 133,018 | |
| 2023.12 | 155,127 | 177,748 | 153,244 | 127,101 | 177,192 | 155,028 | 179,442 | 143,988 | 110,693 | 142,656 | |
| OCC | 2022.Q4 | 64.8% | 57.2% | 62.2% | 58.6% | 64.8% | 62.1% | 77.8% | 56.4% | 66.9% | 61.0% |
| | 2023.Q1 | 60.3% | 54.5% | 55.8% | 55.0% | 54.1% | 60.7% | 71.7% | 51.5% | 62.4% | 53.2% |
| | 2023.Q2 | 68.7% | 52.6% | 64.6% | 57.9% | 62.4% | 69.4% | 84.7% | 57.2% | 70.8% | 66.5% |
| | 2023.Q3 | 69.9% | 64.5% | 67.7% | 56.4% | 65.6% | 68.6% | 84.0% | 62.0% | 68.3% | 65.5% |
| | 2023.Q4 | 67.5% | 52.9% | 66.1% | 54.8% | 62.9% | 67.8% | 82.7% | 61.0% | 66.1% | 64.4% |
| | 2023.01 | 56.7% | 54.0% | 51.5% | 51.5% | 48.9% | 56.7% | 65.0% | 43.8% | 57.8% | 50.4% |
| | 2023.02 | 64.4% | 59.0% | 57.6% | 60.0% | 59.9% | 66.6% | 70.8% | 57.2% | 65.1% | 56.2% |
| | 2023.03 | 59.8% | 42.6% | 53.5% | 53.5% | 53.5% | 58.0% | 77.0% | 47.4% | 61.2% | 51.5% |
| | 2023.04 | 68.9% | 49.9% | 62.9% | 60.3% | 63.6% | 68.6% | 86.3% | 58.6% | 71.2% | 66.8% |
| | 2023.05 | 68.0% | 51.5% | 64.7% | 59.5% | 63.1% | 68.0% | 83.4% | 56.4% | 70.1% | 64.9% |
| | 2023.06 | 69.3% | 56.3% | 66.4% | 53.7% | 60.6% | 71.6% | 84.4% | 56.6% | 71.0% | 67.9% |
| | 2023.07 | 69.3% | 65.8% | 66.8% | 58.2% | 63.3% | 68.9% | 84.9% | 58.0% | 66.2% | 65.8% |
| | 2023.08 | 73.3% | 72.9% | 69.1% | 59.9% | 70.7% | 73.2% | 83.2% | 67.0% | 73.4% | 67.9% |
| 2023.09 | 67.1% | 54.9% | 67.1% | 51.3% | 62.7% | 63.8% | 83.9% | 60.9% | 65.4% | 62.8% | |
| 2023.10 | 71.8% | 56.5% | 70.9% | 58.4% | 66.4% | 71.5% | 86.2% | 66.2% | 73.0% | 66.7% | |
| 2023.11 | 67.2% | 48.4% | 66.7% | 55.5% | 64.8% | 67.3% | 83.6% | 60.1% | 64.9% | 64.7% | |
| 2023.12 | 63.5% | 53.8% | 60.9% | 50.5% | 57.4% | 64.6% | 78.3% | 56.5% | 60.2% | 61.8% | |
| RevPAR | 2022.Q4 | 90,316 | 91,836 | 80,750 | 70,170 | 106,128 | 85,239 | 119,643 | 75,544 | 74,636 | 80,282 |
| | 2023.Q1 | 75,436 | 83,614 | 65,302 | 60,290 | 84,767 | 73,045 | 92,620 | 63,055 | 64,050 | 69,380 |
| | 2023.Q2 | 94,134 | 80,296 | 81,137 | 68,345 | 105,008 | 91,559 | 132,428 | 76,921 | 82,297 | 84,678 |
| | 2023.Q3 | 106,777 | 121,183 | 92,389 | 74,236 | 124,111 | 100,969 | 137,933 | 92,505 | 84,816 | 97,863 |
| | 2023.Q4 | 97,605 | 84,174 | 90,353 | 65,172 | 105,272 | 97,366 | 141,399 | 83,265 | 74,718 | 89,616 |
| | 2023.01 | 72,329 | 90,221 | 60,506 | 58,220 | 78,003 | 69,384 | 82,170 | 54,928 | 60,293 | 67,211 |
| | 2023.02 | 80,819 | 90,096 | 68,267 | 66,882 | 91,879 | 80,495 | 91,375 | 69,731 | 66,363 | 75,691 |
| | 2023.03 | 72,548 | 56,855 | 61,578 | 55,713 | 84,368 | 67,877 | 102,887 | 56,832 | 62,383 | 62,722 |
| | 2023.04 | 91,677 | 72,564 | 77,460 | 67,760 | 105,851 | 87,688 | 132,757 | 76,722 | 79,670 | 83,620 |
| | 2023.05 | 95,680 | 81,693 | 82,765 | 73,380 | 109,135 | 94,634 | 132,167 | 77,440 | 83,223 | 82,107 |
| | 2023.06 | 94,863 | 86,274 | 83,259 | 63,738 | 100,338 | 91,985 | 132,127 | 76,459 | 83,837 | 88,228 |
| | 2023.07 | 105,507 | 123,720 | 92,239 | 76,309 | 120,941 | 100,769 | 139,956 | 86,521 | 78,213 | 96,374 |
| | 2023.08 | 118,274 | 149,006 | 98,428 | 85,697 | 142,436 | 113,783 | 138,950 | 106,714 | 97,768 | 105,577 |
| 2023.09 | 95,156 | 90,359 | 85,687 | 60,181 | 105,820 | 86,764 | 134,135 | 82,665 | 77,358 | 91,377 | |
| 2023.10 | 102,434 | 87,346 | 91,344 | 68,513 | 110,283 | 101,607 | 145,540 | 91,928 | 87,838 | 93,715 | |
| 2023.11 | 89,113 | 66,044 | 82,197 | 61,148 | 101,821 | 87,379 | 134,829 | 74,786 | 70,249 | 86,062 | |
| 2023.12 | 98,484 | 95,644 | 93,305 | 64,144 | 101,729 | 100,105 | 140,480 | 81,357 | 66,660 | 88,185 | |

1-1. 호텔 _ 전국 성급별

(단위: KRW, %)

| Index | 시점 | 전국 - 5성급 | 전국 - 4성급 | 전국 - 3성급 | 전국 - 1&2성급 | 전국 - 리조트 |
|---------|---------|----------|----------|----------|------------|----------|
| ADR | 2022.Q4 | 273,412 | 174,829 | 140,312 | 113,135 | 220,867 |
| | 2023.Q1 | 256,304 | 146,179 | 119,343 | 101,456 | 226,537 |
| | 2023.Q2 | 272,113 | 166,197 | 137,255 | 109,611 | 232,763 |
| | 2023.Q3 | 294,412 | 182,603 | 145,580 | 120,826 | 284,629 |
| | 2023.Q4 | 280,938 | 182,931 | 146,938 | 117,342 | 254,056 |
| | 2023.01 | 267,137 | 146,721 | 117,349 | 101,082 | 239,874 |
| | 2023.02 | 251,690 | 147,529 | 119,050 | 101,686 | 223,084 |
| | 2023.03 | 247,872 | 143,655 | 122,453 | 101,611 | 209,391 |
| | 2023.04 | 261,767 | 163,238 | 134,825 | 107,135 | 224,951 |
| | 2023.05 | 275,628 | 168,436 | 139,806 | 112,800 | 235,502 |
| | 2023.06 | 278,874 | 166,779 | 137,056 | 108,821 | 236,237 |
| | 2023.07 | 289,325 | 180,875 | 145,397 | 120,831 | 286,274 |
| | 2023.08 | 307,869 | 190,525 | 148,787 | 126,401 | 304,122 |
| 2023.09 | 280,162 | 173,959 | 141,445 | 113,133 | 260,463 | |
| 2023.10 | 285,658 | 182,319 | 144,889 | 113,691 | 256,368 | |
| 2023.11 | 253,828 | 168,728 | 141,777 | 110,770 | 228,427 | |
| 2023.12 | 296,104 | 192,447 | 152,082 | 126,385 | 271,984 | |
| OCC | 2022.Q4 | 65.9% | 68.7% | 67.2% | 62.4% | 55.8% |
| | 2023.Q1 | 59.3% | 61.8% | 61.2% | 59.9% | 53.9% |
| | 2023.Q2 | 69.4% | 70.0% | 71.4% | 66.9% | 54.5% |
| | 2023.Q3 | 68.4% | 72.1% | 72.3% | 67.9% | 58.8% |
| | 2023.Q4 | 67.3% | 69.9% | 70.0% | 66.4% | 52.0% |
| | 2023.01 | 59.5% | 57.2% | 56.7% | 56.8% | 54.0% |
| | 2023.02 | 62.9% | 66.7% | 65.1% | 63.1% | 59.1% |
| | 2023.03 | 55.4% | 61.4% | 61.8% | 59.7% | 48.5% |
| | 2023.04 | 68.3% | 69.9% | 71.8% | 67.6% | 53.3% |
| | 2023.05 | 66.9% | 68.9% | 71.2% | 66.0% | 53.7% |
| | 2023.06 | 72.8% | 71.3% | 71.3% | 67.2% | 56.4% |
| | 2023.07 | 67.1% | 70.7% | 72.0% | 67.3% | 59.9% |
| | 2023.08 | 74.0% | 76.0% | 75.0% | 70.8% | 65.5% |
| 2023.09 | 64.3% | 69.5% | 70.0% | 65.6% | 51.3% | |
| 2023.10 | 69.1% | 74.0% | 74.6% | 70.8% | 56.6% | |
| 2023.11 | 65.4% | 70.6% | 69.8% | 65.8% | 49.5% | |
| 2023.12 | 67.4% | 65.2% | 65.7% | 62.5% | 49.8% | |
| RevPAR | 2022.Q4 | 180,142 | 120,119 | 94,258 | 70,548 | 123,347 |
| | 2023.Q1 | 151,900 | 90,359 | 73,043 | 60,765 | 122,060 |
| | 2023.Q2 | 188,718 | 116,403 | 98,056 | 73,334 | 126,798 |
| | 2023.Q3 | 201,397 | 131,645 | 105,270 | 82,035 | 167,460 |
| | 2023.Q4 | 189,141 | 127,915 | 102,840 | 77,873 | 132,017 |
| | 2023.01 | 158,924 | 83,997 | 66,510 | 57,417 | 129,437 |
| | 2023.02 | 158,284 | 98,474 | 77,557 | 64,190 | 131,824 |
| | 2023.03 | 137,386 | 88,270 | 75,639 | 60,649 | 101,531 |
| | 2023.04 | 178,908 | 114,178 | 96,869 | 72,416 | 119,968 |
| | 2023.05 | 184,441 | 116,013 | 99,493 | 74,394 | 126,542 |
| | 2023.06 | 203,008 | 118,888 | 97,732 | 73,099 | 133,149 |
| | 2023.07 | 194,095 | 127,933 | 104,638 | 81,297 | 171,427 |
| | 2023.08 | 227,759 | 144,755 | 111,577 | 89,442 | 199,242 |
| 2023.09 | 180,066 | 120,959 | 98,985 | 74,264 | 133,592 | |
| 2023.10 | 197,454 | 134,998 | 108,031 | 80,505 | 144,995 | |
| 2023.11 | 166,120 | 119,042 | 98,947 | 72,854 | 112,995 | |
| 2023.12 | 199,593 | 125,535 | 99,887 | 79,002 | 135,314 | |

1-2. 호텔 4성급

(단위: KRW, %)

| Index | 시점 | 전국 | 강원 | 경기권 | 경남권 | 경북권 | 부산 | 서울 | 전라권 | 제주 | 충청권 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|
| ADR | 2022.Q4 | 174,829 | 214,928 | 180,232 | - | 205,992 | 161,155 | 177,636 | 183,278 | 104,542 | - |
| | 2023.Q1 | 146,179 | 209,987 | 143,337 | - | 203,472 | 150,216 | 142,044 | 170,469 | 93,343 | - |
| | 2023.Q2 | 166,197 | 202,793 | 162,204 | - | 226,565 | 157,383 | 173,248 | 183,505 | 100,493 | - |
| | 2023.Q3 | 182,603 | 241,971 | 184,123 | - | 233,425 | 157,773 | 184,552 | 204,838 | 109,068 | - |
| | 2023.Q4 | 182,931 | 225,783 | 176,123 | - | 213,215 | 156,154 | 203,842 | 187,006 | 102,983 | - |
| | 2023.01 | 146,721 | 236,412 | 145,683 | - | 203,234 | 151,306 | 136,749 | 172,655 | 94,024 | - |
| | 2023.02 | 147,529 | 190,683 | 145,464 | - | 194,601 | 151,570 | 143,547 | 173,536 | 93,882 | - |
| | 2023.03 | 143,655 | 183,921 | 138,149 | - | 216,482 | 146,704 | 147,714 | 164,240 | 91,860 | - |
| | 2023.04 | 163,238 | 197,026 | 155,032 | - | 237,309 | 151,566 | 171,043 | 181,789 | 101,339 | - |
| | 2023.05 | 168,436 | 208,679 | 165,075 | - | 231,960 | 167,226 | 173,628 | 187,442 | 101,342 | - |
| | 2023.06 | 166,779 | 202,148 | 167,399 | - | 212,776 | 153,784 | 175,210 | 181,394 | 98,935 | - |
| | 2023.07 | 180,875 | 226,280 | 186,432 | - | 238,424 | 153,342 | 184,060 | 200,100 | 107,761 | - |
| | 2023.08 | 190,525 | 267,972 | 195,087 | - | 237,026 | 160,636 | 187,265 | 223,172 | 114,124 | - |
| 2023.09 | 173,959 | 227,937 | 166,813 | - | 220,218 | 159,997 | 181,630 | 185,155 | 102,907 | - | |
| 2023.10 | 182,319 | 222,210 | 173,343 | - | 225,899 | 159,466 | 201,492 | 195,922 | 106,800 | - | |
| 2023.11 | 168,728 | 197,594 | 161,763 | - | 193,994 | 136,248 | 190,946 | 172,008 | 104,176 | - | |
| 2023.12 | 192,447 | 242,066 | 187,808 | - | 216,209 | 167,384 | 213,816 | 190,917 | 99,645 | - | |
| OCC | 2022.Q4 | 68.7% | 63.1% | 62.3% | - | 64.5% | 62.2% | 78.7% | 61.1% | 73.6% | - |
| | 2023.Q1 | 61.8% | 61.7% | 51.5% | - | 55.9% | 57.5% | 71.7% | 53.7% | 66.4% | - |
| | 2023.Q2 | 70.0% | 52.5% | 63.3% | - | 58.2% | 69.2% | 83.3% | 63.0% | 75.8% | - |
| | 2023.Q3 | 72.1% | 63.8% | 70.3% | - | 65.9% | 69.4% | 86.0% | 66.3% | 74.9% | - |
| | 2023.Q4 | 69.9% | 53.7% | 66.7% | - | 62.6% | 65.5% | 82.8% | 65.5% | 74.4% | - |
| | 2023.01 | 57.2% | 65.7% | 49.7% | - | 50.0% | 51.8% | 64.1% | 49.2% | 61.5% | - |
| | 2023.02 | 66.7% | 71.2% | 56.0% | - | 61.3% | 64.8% | 72.0% | 61.3% | 72.0% | - |
| | 2023.03 | 61.4% | 48.0% | 48.8% | - | 56.5% | 55.9% | 78.8% | 50.7% | 65.7% | - |
| | 2023.04 | 69.9% | 49.9% | 60.5% | - | 59.4% | 67.7% | 84.7% | 63.5% | 75.9% | - |
| | 2023.05 | 68.9% | 49.8% | 64.1% | - | 59.0% | 68.3% | 81.4% | 60.8% | 74.6% | - |
| | 2023.06 | 71.3% | 57.5% | 65.2% | - | 56.4% | 71.5% | 83.9% | 64.6% | 76.8% | - |
| | 2023.07 | 70.7% | 63.1% | 69.8% | - | 63.4% | 70.2% | 87.3% | 60.9% | 71.0% | - |
| | 2023.08 | 76.0% | 71.4% | 71.4% | - | 72.8% | 74.3% | 85.9% | 73.2% | 80.1% | - |
| 2023.09 | 69.5% | 56.9% | 69.7% | - | 61.3% | 63.5% | 84.9% | 64.8% | 73.5% | - | |
| 2023.10 | 74.0% | 55.6% | 71.6% | - | 65.2% | 70.2% | 86.7% | 71.0% | 79.6% | - | |
| 2023.11 | 70.6% | 48.1% | 68.6% | - | 65.2% | 66.5% | 85.0% | 64.9% | 74.3% | - | |
| 2023.12 | 65.2% | 57.4% | 60.2% | - | 57.3% | 59.8% | 76.7% | 60.7% | 69.2% | - | |
| RevPAR | 2022.Q4 | 120,119 | 135,711 | 112,315 | - | 132,867 | 100,296 | 139,794 | 112,008 | 76,957 | - |
| | 2023.Q1 | 90,359 | 129,469 | 73,835 | - | 113,761 | 86,390 | 101,900 | 91,584 | 61,998 | - |
| | 2023.Q2 | 116,403 | 106,458 | 102,643 | - | 131,968 | 108,894 | 144,356 | 115,550 | 76,131 | - |
| | 2023.Q3 | 131,645 | 154,359 | 129,442 | - | 153,855 | 109,443 | 158,765 | 135,764 | 81,721 | - |
| | 2023.Q4 | 127,915 | 121,209 | 117,527 | - | 133,422 | 102,229 | 168,716 | 122,558 | 76,576 | - |
| | 2023.01 | 83,997 | 155,358 | 72,441 | - | 101,518 | 78,437 | 87,688 | 84,940 | 57,866 | - |
| | 2023.02 | 98,474 | 135,790 | 81,447 | - | 119,252 | 98,226 | 103,394 | 106,319 | 67,611 | - |
| | 2023.03 | 88,270 | 88,356 | 67,443 | - | 122,307 | 81,989 | 116,429 | 83,290 | 60,350 | - |
| | 2023.04 | 114,178 | 98,410 | 93,792 | - | 141,073 | 102,665 | 144,836 | 115,474 | 76,889 | - |
| | 2023.05 | 116,013 | 103,843 | 105,845 | - | 136,779 | 114,285 | 141,269 | 114,008 | 75,608 | - |
| | 2023.06 | 118,888 | 116,224 | 109,182 | - | 120,008 | 109,946 | 147,052 | 117,164 | 75,979 | - |
| | 2023.07 | 127,933 | 142,741 | 130,072 | - | 151,170 | 107,684 | 160,649 | 121,773 | 76,561 | - |
| | 2023.08 | 144,755 | 191,252 | 139,372 | - | 172,539 | 119,421 | 160,907 | 163,388 | 91,424 | - |
| 2023.09 | 120,959 | 129,753 | 116,262 | - | 134,906 | 101,654 | 154,163 | 119,922 | 75,610 | - | |
| 2023.10 | 134,998 | 123,541 | 124,083 | - | 147,253 | 111,907 | 174,629 | 139,027 | 85,022 | - | |
| 2023.11 | 119,042 | 95,008 | 111,016 | - | 126,508 | 90,565 | 162,250 | 111,660 | 77,431 | - | |
| 2023.12 | 125,535 | 138,877 | 113,084 | - | 123,955 | 100,017 | 163,922 | 115,953 | 69,001 | - | |

1-3. 호텔 3성급

(단위: KRW, %)

| Index | 시점 | 전국 | 강원 | 경기권 | 경남권 | 경북권 | 부산 | 서울 | 전라권 | 제주 | 충청권 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ADR | 2022.Q4 | 140,312 | 124,102 | 136,910 | 101,376 | 150,495 | 151,052 | 148,579 | 141,179 | 76,013 | 128,451 |
| | 2023.Q1 | 119,343 | 115,059 | 119,467 | 83,288 | 150,887 | 133,230 | 123,046 | 128,161 | 65,405 | 117,218 |
| | 2023.Q2 | 137,255 | 122,742 | 128,484 | 98,160 | 154,636 | 148,502 | 152,602 | 136,549 | 78,401 | 120,680 |
| | 2023.Q3 | 145,580 | 151,626 | 147,675 | 102,575 | 166,199 | 179,894 | 154,796 | 142,115 | 81,085 | 120,252 |
| | 2023.Q4 | 146,938 | 129,068 | 139,890 | 101,328 | 160,127 | 168,368 | 164,154 | 138,645 | 78,649 | 120,934 |
| | 2023.01 | 117,349 | 118,829 | 118,405 | 86,657 | 153,230 | 130,444 | 118,075 | 126,117 | 70,747 | 115,080 |
| | 2023.02 | 119,050 | 115,129 | 122,002 | 81,328 | 152,724 | 134,636 | 122,174 | 128,272 | 62,868 | 118,228 |
| | 2023.03 | 122,453 | 110,664 | 118,015 | 82,485 | 145,013 | 135,172 | 131,491 | 130,843 | 62,308 | 119,091 |
| | 2023.04 | 134,825 | 114,773 | 126,077 | 93,324 | 154,538 | 143,976 | 151,390 | 138,618 | 74,108 | 121,672 |
| | 2023.05 | 139,806 | 130,745 | 131,511 | 106,575 | 160,791 | 148,718 | 152,364 | 138,038 | 78,467 | 122,119 |
| | 2023.06 | 137,056 | 121,835 | 128,050 | 96,355 | 149,514 | 152,221 | 154,246 | 132,508 | 82,224 | 118,064 |
| | 2023.07 | 145,397 | 144,798 | 150,299 | 102,986 | 164,622 | 181,813 | 154,505 | 140,373 | 81,493 | 121,808 |
| 2023.08 | 148,787 | 170,579 | 153,754 | 107,514 | 173,574 | 189,809 | 154,307 | 147,743 | 82,311 | 123,437 | |
| 2023.09 | 141,445 | 135,540 | 136,483 | 95,639 | 158,773 | 161,788 | 155,786 | 136,352 | 78,092 | 114,798 | |
| 2023.10 | 144,889 | 129,152 | 138,081 | 97,404 | 158,747 | 160,991 | 162,989 | 141,263 | 86,490 | 114,317 | |
| 2023.11 | 141,777 | 118,376 | 131,904 | 98,263 | 150,482 | 165,781 | 158,290 | 132,331 | 78,683 | 117,918 | |
| 2023.12 | 152,082 | 136,209 | 147,508 | 106,829 | 168,783 | 175,875 | 169,096 | 140,196 | 72,891 | 127,751 | |
| OCC | 2022.Q4 | 67.2% | 61.2% | 68.1% | 58.4% | 65.3% | 64.4% | 78.2% | 50.3% | 67.1% | 67.5% |
| | 2023.Q1 | 61.2% | 57.4% | 59.9% | 53.9% | 56.9% | 62.4% | 71.9% | 42.8% | 61.1% | 56.8% |
| | 2023.Q2 | 71.4% | 53.6% | 65.5% | 58.8% | 68.4% | 74.4% | 87.0% | 54.1% | 70.0% | 69.0% |
| | 2023.Q3 | 72.3% | 67.2% | 69.4% | 52.1% | 75.1% | 73.8% | 85.1% | 58.3% | 68.1% | 69.7% |
| | 2023.Q4 | 70.0% | 53.7% | 68.0% | 55.7% | 66.9% | 74.1% | 84.3% | 56.4% | 64.6% | 69.9% |
| | 2023.01 | 56.7% | 57.6% | 56.1% | 49.5% | 52.6% | 59.2% | 64.3% | 38.4% | 56.4% | 54.2% |
| | 2023.02 | 65.1% | 64.7% | 63.9% | 58.6% | 61.3% | 68.4% | 72.6% | 50.1% | 64.8% | 61.6% |
| | 2023.03 | 61.8% | 49.6% | 59.7% | 53.8% | 56.6% | 59.8% | 78.5% | 39.7% | 62.1% | 54.8% |
| | 2023.04 | 71.8% | 52.3% | 63.8% | 61.0% | 69.4% | 73.6% | 88.6% | 55.5% | 70.8% | 68.6% |
| | 2023.05 | 71.2% | 54.1% | 65.7% | 60.9% | 67.7% | 73.4% | 85.9% | 54.4% | 70.0% | 67.3% |
| | 2023.06 | 71.3% | 54.5% | 66.9% | 54.4% | 68.3% | 76.1% | 86.7% | 52.5% | 69.1% | 71.1% |
| | 2023.07 | 72.0% | 68.5% | 68.1% | 52.7% | 73.4% | 74.0% | 85.9% | 53.9% | 66.6% | 70.7% |
| 2023.08 | 75.0% | 75.2% | 71.4% | 56.1% | 78.2% | 77.9% | 84.1% | 63.7% | 73.2% | 71.9% | |
| 2023.09 | 70.0% | 58.0% | 68.8% | 47.5% | 73.6% | 69.5% | 85.2% | 57.2% | 64.7% | 66.6% | |
| 2023.10 | 74.6% | 57.5% | 73.5% | 60.4% | 69.7% | 79.1% | 87.2% | 63.5% | 72.3% | 72.0% | |
| 2023.11 | 69.8% | 51.4% | 68.3% | 55.9% | 68.0% | 72.4% | 84.8% | 54.8% | 64.2% | 70.6% | |
| 2023.12 | 65.7% | 52.1% | 62.1% | 50.9% | 62.9% | 71.2% | 80.9% | 50.7% | 57.5% | 67.1% | |
| RevPAR | 2022.Q4 | 94,258 | 75,951 | 93,182 | 59,218 | 98,296 | 97,269 | 116,261 | 71,020 | 51,024 | 86,729 |
| | 2023.Q1 | 73,043 | 66,033 | 71,577 | 44,925 | 85,782 | 83,195 | 88,433 | 54,874 | 39,971 | 66,635 |
| | 2023.Q2 | 98,056 | 65,768 | 84,137 | 57,709 | 105,846 | 110,433 | 132,836 | 73,907 | 54,849 | 83,239 |
| | 2023.Q3 | 105,270 | 101,920 | 102,548 | 53,437 | 124,796 | 132,698 | 131,683 | 82,903 | 55,241 | 83,841 |
| | 2023.Q4 | 102,840 | 69,252 | 95,090 | 56,468 | 107,075 | 124,844 | 138,343 | 78,176 | 50,783 | 84,558 |
| | 2023.01 | 66,510 | 68,400 | 66,420 | 42,876 | 80,583 | 77,266 | 75,953 | 48,484 | 39,923 | 62,411 |
| | 2023.02 | 77,557 | 74,436 | 77,965 | 47,626 | 93,670 | 92,122 | 88,752 | 64,224 | 40,729 | 72,778 |
| | 2023.03 | 75,639 | 54,907 | 70,504 | 44,359 | 82,124 | 80,801 | 103,269 | 51,993 | 38,724 | 65,203 |
| | 2023.04 | 96,869 | 60,078 | 80,453 | 56,924 | 107,243 | 106,019 | 134,088 | 76,912 | 52,505 | 83,439 |
| | 2023.05 | 99,493 | 70,668 | 86,398 | 64,915 | 108,785 | 109,139 | 130,833 | 75,112 | 54,926 | 82,136 |
| | 2023.06 | 97,732 | 66,342 | 85,713 | 52,380 | 102,109 | 115,796 | 133,736 | 69,535 | 56,776 | 83,929 |
| | 2023.07 | 104,638 | 99,144 | 102,324 | 54,241 | 120,904 | 134,617 | 132,675 | 75,632 | 54,266 | 86,100 |
| 2023.08 | 111,577 | 128,208 | 109,828 | 60,294 | 135,755 | 147,955 | 129,784 | 94,118 | 60,238 | 88,730 | |
| 2023.09 | 98,985 | 78,645 | 93,919 | 45,464 | 116,873 | 112,365 | 132,771 | 77,948 | 50,518 | 76,449 | |
| 2023.10 | 108,031 | 74,302 | 101,451 | 58,798 | 110,698 | 127,316 | 142,114 | 89,652 | 62,516 | 82,338 | |
| 2023.11 | 98,947 | 60,794 | 90,111 | 54,909 | 102,309 | 119,986 | 134,275 | 72,486 | 50,480 | 83,280 | |
| 2023.12 | 99,887 | 70,935 | 91,656 | 54,416 | 106,141 | 125,187 | 136,815 | 71,066 | 41,882 | 85,735 | |

1-4. 호텔 1&2성급

(단위: KRW, %)

| Index | 시점 | 전국 | 강원 | 경기권 | 경남권 | 경북권 | 부산 | 서울 | 전라권 | 제주 | 충청권 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ADR | 2022.Q4 | 113,135 | 128,389 | 114,327 | 91,132 | 121,429 | 124,701 | 109,511 | 120,476 | - | 94,567 |
| | 2023.Q1 | 101,456 | 107,912 | 103,999 | 88,513 | 115,007 | 100,700 | 102,503 | 107,437 | - | 97,958 |
| | 2023.Q2 | 109,611 | 109,628 | 106,144 | 95,519 | 116,692 | 110,741 | 114,343 | 121,624 | - | 95,612 |
| | 2023.Q3 | 120,826 | 142,554 | 103,057 | 99,894 | 140,149 | 124,269 | 116,821 | 140,483 | - | 120,826 |
| | 2023.Q4 | 117,342 | 120,384 | 105,771 | 95,147 | 119,607 | 109,929 | 123,336 | 150,994 | - | 112,472 |
| | 2023.01 | 101,082 | 116,968 | 104,155 | 84,578 | 117,441 | 100,280 | 99,909 | 116,744 | - | 99,093 |
| | 2023.02 | 101,686 | 106,003 | 108,277 | 88,925 | 111,672 | 101,755 | 102,519 | 101,263 | - | 97,056 |
| | 2023.03 | 101,611 | 101,853 | 99,135 | 92,698 | 116,091 | 99,596 | 105,510 | 104,944 | - | 97,643 |
| | 2023.04 | 107,135 | 109,563 | 103,633 | 94,987 | 117,626 | 105,351 | 111,239 | 125,325 | - | 90,414 |
| | 2023.05 | 112,800 | 110,375 | 109,651 | 97,255 | 117,338 | 117,878 | 116,835 | 120,473 | - | 97,024 |
| | 2023.06 | 108,821 | 109,078 | 105,033 | 94,481 | 115,467 | 109,195 | 114,902 | 118,858 | - | 98,748 |
| | 2023.07 | 120,831 | 143,882 | 100,405 | 98,638 | 137,871 | 124,738 | 117,398 | 141,715 | - | 120,831 |
| | 2023.08 | 126,401 | 156,649 | 106,788 | 102,985 | 150,765 | 132,984 | 115,894 | 144,443 | - | 126,401 |
| 2023.09 | 113,133 | 118,316 | 101,445 | 97,463 | 129,320 | 109,246 | 117,215 | 132,030 | - | 113,133 | |
| 2023.10 | 113,691 | 119,508 | 102,162 | 94,707 | 113,743 | 107,395 | 118,151 | 148,670 | - | 117,190 | |
| 2023.11 | 110,770 | 105,046 | 101,276 | 87,560 | 112,672 | 102,143 | 117,522 | 144,642 | - | 94,754 | |
| 2023.12 | 126,385 | 133,069 | 113,677 | 102,316 | 129,522 | 118,047 | 133,381 | 160,896 | - | 122,687 | |
| OCC | 2022.Q4 | 62.4% | 50.8% | 61.2% | 56.6% | 65.5% | 58.1% | 77.1% | 61.4% | - | 57.9% |
| | 2023.Q1 | 59.9% | 49.8% | 57.3% | 61.4% | 51.3% | 58.8% | 72.2% | 59.2% | - | 51.8% |
| | 2023.Q2 | 66.9% | 53.7% | 64.8% | 58.4% | 60.5% | 63.9% | 82.9% | 56.5% | - | 66.6% |
| | 2023.Q3 | 67.9% | 64.5% | 66.0% | 66.4% | 60.1% | 64.4% | 81.4% | 62.2% | - | 62.8% |
| | 2023.Q4 | 66.4% | 51.6% | 64.9% | 61.9% | 60.2% | 62.2% | 80.5% | 62.4% | - | 60.4% |
| | 2023.01 | 56.8% | 48.9% | 55.6% | 58.7% | 47.2% | 53.8% | 68.4% | 55.1% | - | 49.9% |
| | 2023.02 | 63.1% | 57.2% | 58.9% | 66.6% | 56.1% | 65.8% | 70.5% | 66.8% | - | 56.2% |
| | 2023.03 | 59.7% | 42.4% | 57.3% | 58.9% | 50.6% | 56.8% | 77.3% | 56.0% | - | 49.9% |
| | 2023.04 | 67.6% | 50.0% | 63.7% | 63.9% | 62.5% | 63.6% | 85.1% | 58.9% | - | 65.6% |
| | 2023.05 | 66.0% | 51.2% | 64.0% | 57.8% | 60.6% | 62.4% | 81.8% | 55.6% | - | 67.1% |
| | 2023.06 | 67.2% | 59.9% | 66.6% | 53.5% | 58.7% | 65.9% | 81.9% | 54.9% | - | 67.1% |
| | 2023.07 | 67.3% | 66.8% | 65.3% | 66.9% | 57.6% | 64.0% | 81.9% | 59.6% | - | 61.3% |
| | 2023.08 | 70.8% | 72.5% | 67.5% | 69.3% | 64.8% | 69.9% | 80.1% | 65.6% | - | 65.4% |
| 2023.09 | 65.6% | 54.2% | 65.4% | 62.9% | 57.9% | 59.2% | 82.2% | 61.4% | - | 61.6% | |
| 2023.10 | 70.8% | 57.0% | 68.9% | 66.3% | 64.9% | 65.4% | 84.9% | 65.8% | - | 63.8% | |
| 2023.11 | 65.8% | 45.7% | 64.8% | 64.4% | 62.2% | 61.5% | 81.1% | 62.3% | - | 59.5% | |
| 2023.12 | 62.5% | 52.0% | 61.0% | 55.5% | 53.5% | 59.4% | 75.5% | 59.2% | - | 58.1% | |
| RevPAR | 2022.Q4 | 70,548 | 65,189 | 69,941 | 51,599 | 79,500 | 72,512 | 84,473 | 74,026 | - | 54,726 |
| | 2023.Q1 | 60,765 | 53,706 | 59,565 | 54,346 | 59,036 | 59,196 | 73,985 | 63,627 | - | 50,787 |
| | 2023.Q2 | 73,334 | 58,860 | 68,754 | 55,792 | 70,566 | 70,792 | 94,800 | 68,699 | - | 63,694 |
| | 2023.Q3 | 82,035 | 91,965 | 68,060 | 66,285 | 84,233 | 79,999 | 95,107 | 87,364 | - | 82,035 |
| | 2023.Q4 | 77,873 | 62,076 | 68,643 | 58,890 | 71,976 | 68,342 | 99,240 | 94,267 | - | 67,976 |
| | 2023.01 | 57,417 | 57,175 | 57,922 | 49,623 | 55,477 | 53,965 | 68,354 | 64,281 | - | 49,420 |
| | 2023.02 | 64,190 | 60,645 | 63,723 | 59,264 | 62,701 | 66,922 | 72,252 | 67,606 | - | 54,574 |
| | 2023.03 | 60,649 | 43,174 | 56,813 | 54,579 | 58,757 | 56,599 | 81,514 | 58,746 | - | 48,742 |
| | 2023.04 | 72,416 | 54,814 | 66,056 | 60,724 | 73,463 | 66,975 | 94,612 | 73,817 | - | 59,356 |
| | 2023.05 | 74,394 | 56,463 | 70,184 | 56,242 | 71,071 | 73,497 | 95,547 | 67,017 | - | 65,119 |
| | 2023.06 | 73,099 | 65,324 | 69,925 | 50,519 | 67,724 | 71,970 | 94,127 | 65,284 | - | 66,245 |
| | 2023.07 | 81,297 | 96,067 | 65,520 | 65,952 | 79,399 | 79,813 | 96,206 | 84,524 | - | 75,789 |
| | 2023.08 | 89,442 | 113,609 | 72,068 | 71,405 | 97,728 | 92,991 | 92,808 | 94,761 | - | 83,430 |
| 2023.09 | 74,264 | 64,181 | 66,349 | 61,274 | 74,872 | 64,691 | 96,387 | 81,110 | - | 70,124 | |
| 2023.10 | 80,505 | 68,171 | 70,370 | 62,826 | 73,798 | 70,238 | 100,366 | 97,863 | - | 74,717 | |
| 2023.11 | 72,854 | 47,968 | 65,637 | 56,379 | 70,031 | 62,847 | 95,341 | 90,056 | - | 56,368 | |
| 2023.12 | 79,002 | 69,179 | 69,345 | 56,797 | 69,289 | 70,083 | 100,710 | 95,258 | - | 71,241 | |

2. 모텔

(단위: KRW, %)

| Index | 시점 | 전국 | 강원 | 경기권 | 경남권 | 경북권 | 부산 | 서울 | 전라권 | 제주 | 충청권 |
|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ADR | 2022.Q4 | 61,254 | 63,330 | 60,676 | 55,893 | 62,953 | 60,818 | 68,272 | 56,636 | 48,111 | 58,782 |
| | 2023.Q1 | 56,799 | 56,381 | 56,818 | 52,878 | 58,943 | 53,366 | 62,386 | 52,217 | 47,943 | 55,932 |
| | 2023.Q2 | 59,916 | 61,130 | 58,111 | 54,618 | 63,172 | 59,098 | 67,275 | 56,638 | 50,096 | 57,918 |
| | 2023.Q3 | 60,854 | 68,648 | 58,756 | 55,479 | 63,481 | 61,586 | 66,989 | 57,495 | 50,396 | 58,954 |
| | 2023.Q4 | 62,183 | 64,167 | 60,629 | 56,374 | 64,378 | 63,020 | 70,679 | 57,995 | 49,755 | 59,508 |
| | 2023.01 | 55,810 | 56,429 | 56,287 | 51,879 | 57,462 | 51,550 | 60,783 | 51,307 | 47,844 | 55,111 |
| | 2023.02 | 57,299 | 56,686 | 57,410 | 52,804 | 59,321 | 54,716 | 62,706 | 52,564 | 48,028 | 56,796 |
| | 2023.03 | 57,297 | 55,990 | 56,788 | 53,905 | 60,024 | 53,814 | 63,644 | 52,757 | 47,954 | 55,898 |
| | 2023.04 | 59,634 | 59,275 | 58,178 | 54,372 | 62,674 | 57,518 | 67,262 | 56,338 | 49,825 | 57,937 |
| | 2023.05 | 60,197 | 61,904 | 57,792 | 55,109 | 64,017 | 61,115 | 67,344 | 57,496 | 50,552 | 57,508 |
| | 2023.06 | 59,909 | 62,005 | 58,370 | 54,357 | 62,801 | 58,610 | 67,216 | 56,048 | 49,904 | 58,312 |
| | 2023.07 | 60,783 | 68,606 | 58,844 | 55,162 | 63,062 | 61,106 | 67,438 | 56,797 | 49,828 | 58,661 |
| 2023.08 | 61,306 | 72,909 | 58,267 | 56,447 | 64,492 | 65,269 | 65,485 | 58,538 | 51,089 | 59,607 | |
| 2023.09 | 60,429 | 63,426 | 59,197 | 54,752 | 62,800 | 57,614 | 68,123 | 57,057 | 50,119 | 58,551 | |
| 2023.10 | 61,747 | 64,123 | 59,531 | 56,763 | 63,779 | 62,099 | 69,847 | 59,644 | 50,172 | 59,143 | |
| 2023.11 | 59,471 | 58,340 | 57,999 | 54,171 | 61,811 | 59,764 | 67,350 | 55,526 | 49,233 | 57,685 | |
| 2023.12 | 65,110 | 68,836 | 64,102 | 57,935 | 67,344 | 66,928 | 74,631 | 58,521 | 49,781 | 61,602 | |
| OCC | 2022.Q4 | 75.30% | 78.10% | 78.90% | 67.60% | 77.50% | 71.00% | 79.60% | 78.60% | 59.80% | 74.10% |
| | 2023.Q1 | 71.20% | 72.10% | 73.40% | 64.90% | 73.20% | 69.00% | 75.70% | 75.10% | 53.70% | 70.50% |
| | 2023.Q2 | 73.90% | 75.10% | 78.40% | 69.60% | 75.10% | 69.50% | 84.60% | 74.30% | 65.50% | 71.90% |
| | 2023.Q3 | 75.30% | 75.60% | 73.80% | 69.30% | 73.80% | 76.30% | 78.40% | 81.30% | 74.00% | 77.30% |
| | 2023.Q4 | 77.50% | 77.20% | 79.00% | 78.30% | 76.70% | 72.10% | 87.50% | 79.90% | 75.60% | 72.00% |
| | 2023.01 | 71.60% | 71.80% | 75.50% | 65.10% | 72.70% | 69.60% | 76.10% | 73.80% | 55.80% | 70.50% |
| | 2023.02 | 71.00% | 72.30% | 72.00% | 64.10% | 73.90% | 71.60% | 75.00% | 76.10% | 50.30% | 70.30% |
| | 2023.03 | 70.90% | 72.00% | 72.50% | 65.50% | 73.20% | 65.60% | 75.90% | 75.30% | 55.00% | 70.70% |
| | 2023.04 | 73.80% | 72.30% | 78.90% | 70.40% | 76.10% | 67.00% | 84.70% | 74.80% | 67.50% | 70.90% |
| | 2023.05 | 74.70% | 76.70% | 77.70% | 70.60% | 75.60% | 72.20% | 84.30% | 75.40% | 66.10% | 71.80% |
| | 2023.06 | 73.40% | 76.30% | 77.70% | 67.70% | 73.80% | 69.20% | 84.60% | 72.60% | 62.90% | 73.00% |
| | 2023.07 | 75.80% | 77.00% | 74.80% | 69.90% | 74.50% | 76.40% | 78.30% | 82.00% | 73.80% | 77.40% |
| 2023.08 | 77.60% | 77.80% | 74.70% | 71.40% | 75.90% | 83.80% | 78.10% | 83.90% | 79.80% | 79.00% | |
| 2023.09 | 72.50% | 72.00% | 72.10% | 66.80% | 71.20% | 68.70% | 78.80% | 78.00% | 68.90% | 75.30% | |
| 2023.10 | 79.50% | 79.10% | 79.10% | 81.30% | 79.40% | 73.20% | 88.10% | 85.80% | 81.10% | 72.20% | |
| 2023.11 | 76.80% | 77.00% | 78.60% | 77.40% | 76.50% | 71.00% | 87.80% | 77.00% | 74.00% | 72.00% | |
| 2023.12 | 76.20% | 75.50% | 79.30% | 76.40% | 74.30% | 72.10% | 86.80% | 76.80% | 71.90% | 71.80% | |
| RevPAR | 2022.Q4 | 46,133 | 49,464 | 47,903 | 37,780 | 48,789 | 43,181 | 54,374 | 44,542 | 28,746 | 43,539 |
| | 2023.Q1 | 40,415 | 40,625 | 41,677 | 34,305 | 43,174 | 36,800 | 47,215 | 39,205 | 25,729 | 39,431 |
| | 2023.Q2 | 44,299 | 45,915 | 45,565 | 38,012 | 47,467 | 41,046 | 56,885 | 42,064 | 32,801 | 41,638 |
| | 2023.Q3 | 45,812 | 51,878 | 43,390 | 38,473 | 46,870 | 46,979 | 52,534 | 46,745 | 37,269 | 45,547 |
| | 2023.Q4 | 48,218 | 49,545 | 47,906 | 44,167 | 49,402 | 45,437 | 61,873 | 46,315 | 37,631 | 42,846 |
| | 2023.01 | 39,940 | 40,526 | 42,514 | 33,770 | 41,759 | 35,892 | 46,278 | 37,884 | 26,673 | 38,853 |
| | 2023.02 | 40,694 | 40,991 | 41,353 | 33,834 | 43,826 | 39,190 | 47,029 | 39,999 | 24,134 | 39,943 |
| | 2023.03 | 40,612 | 40,329 | 41,166 | 35,288 | 43,931 | 35,315 | 48,312 | 39,729 | 26,374 | 39,501 |
| | 2023.04 | 43,997 | 42,840 | 45,896 | 38,279 | 47,667 | 38,527 | 56,986 | 42,168 | 33,632 | 41,057 |
| | 2023.05 | 44,939 | 47,483 | 44,898 | 38,932 | 48,404 | 44,098 | 56,793 | 43,340 | 33,401 | 41,306 |
| | 2023.06 | 43,962 | 47,279 | 45,915 | 36,823 | 46,316 | 40,573 | 56,873 | 40,677 | 31,368 | 42,556 |
| | 2023.07 | 46,081 | 52,808 | 44,008 | 38,539 | 46,950 | 46,711 | 52,806 | 46,591 | 36,748 | 45,415 |
| 2023.08 | 47,551 | 56,697 | 43,514 | 40,276 | 48,917 | 54,663 | 51,160 | 49,117 | 40,743 | 47,109 | |
| 2023.09 | 43,801 | 45,650 | 42,666 | 36,587 | 44,713 | 39,555 | 53,708 | 44,487 | 34,514 | 44,102 | |
| 2023.10 | 49,115 | 50,715 | 47,111 | 46,126 | 50,655 | 45,456 | 61,553 | 51,195 | 40,664 | 42,682 | |
| 2023.11 | 45,698 | 44,948 | 45,582 | 41,928 | 47,280 | 42,433 | 59,100 | 42,755 | 36,433 | 41,533 | |
| 2023.12 | 49,643 | 51,971 | 50,844 | 44,251 | 50,036 | 48,255 | 64,742 | 44,915 | 35,768 | 44,251 | |

3. 펜션

(단위: KRW, %)

| Index | 시점 | 전국 | 강원 | 경기권 | 경남권 | 경북권 | 부산 | 서울 | 전라권 | 제주 | 충청권 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ADR | 2022.Q4 | 155,182 | 145,511 | 171,012 | 153,767 | 165,779 | 176,975 | - | 151,076 | 121,656 | 148,233 |
| | 2023.Q1 | 148,756 | 138,414 | 166,304 | 143,895 | 157,639 | 171,778 | - | 142,523 | 122,112 | 144,792 |
| | 2023.Q2 | 157,323 | 143,490 | 173,712 | 155,460 | 172,302 | 184,096 | - | 153,029 | 127,701 | 148,754 |
| | 2023.Q3 | 194,597 | 183,770 | 209,096 | 198,840 | 217,321 | 231,619 | - | 193,331 | 143,679 | 178,983 |
| | 2023.Q4 | 160,216 | 150,821 | 177,350 | 154,779 | 172,350 | 201,349 | - | 151,888 | 124,690 | 151,609 |
| | 2023.01 | 154,704 | 142,622 | 172,891 | 151,110 | 163,826 | 173,172 | - | 151,730 | 124,623 | 152,230 |
| | 2023.02 | 147,324 | 136,623 | 165,178 | 140,886 | 156,221 | 172,306 | - | 140,191 | 121,606 | 143,653 |
| | 2023.03 | 142,829 | 134,528 | 159,117 | 139,127 | 151,586 | 168,320 | - | 133,228 | 119,841 | 138,192 |
| | 2023.04 | 152,590 | 141,146 | 169,063 | 151,111 | 164,994 | 182,687 | - | 145,334 | 124,879 | 143,678 |
| | 2023.05 | 162,906 | 148,486 | 179,782 | 160,597 | 181,377 | 181,736 | - | 160,711 | 127,759 | 155,096 |
| | 2023.06 | 156,041 | 140,903 | 171,942 | 154,024 | 170,441 | 187,053 | - | 152,456 | 130,188 | 146,854 |
| | 2023.07 | 200,779 | 188,671 | 214,992 | 205,107 | 222,145 | 240,778 | - | 200,004 | 147,294 | 187,223 |
| 2023.08 | 204,931 | 195,977 | 218,194 | 210,498 | 230,752 | 237,042 | - | 205,133 | 150,049 | 186,709 | |
| 2023.09 | 168,388 | 154,119 | 186,546 | 167,780 | 186,532 | 208,107 | - | 164,003 | 129,089 | 156,408 | |
| 2023.10 | 156,241 | 143,735 | 174,745 | 152,544 | 168,411 | 195,817 | - | 149,392 | 124,667 | 148,181 | |
| 2023.11 | 148,607 | 138,325 | 164,254 | 145,063 | 156,672 | 186,380 | - | 137,440 | 121,794 | 143,755 | |
| 2023.12 | 172,093 | 164,312 | 189,191 | 163,301 | 187,135 | 215,719 | - | 164,280 | 127,145 | 161,883 | |
| OCC | 2022.Q4 | 45.30% | 45.00% | 46.30% | 38.70% | 44.50% | 58.00% | - | 41.70% | 57.70% | 41.60% |
| | 2023.Q1 | 42.60% | 44.90% | 43.70% | 35.30% | 41.50% | 55.30% | - | 38.40% | 52.50% | 38.60% |
| | 2023.Q2 | 43.40% | 41.60% | 44.10% | 37.90% | 42.90% | 52.20% | - | 41.80% | 55.60% | 39.80% |
| | 2023.Q3 | 49.90% | 52.70% | 50.80% | 44.40% | 51.10% | 57.80% | - | 45.30% | 57.10% | 44.60% |
| | 2023.Q4 | 43.00% | 43.50% | 43.90% | 35.60% | 43.50% | 55.90% | - | 41.60% | 50.20% | 40.20% |
| | 2023.01 | 44.00% | 48.30% | 45.80% | 36.30% | 41.10% | 57.60% | - | 39.00% | 52.30% | 39.90% |
| | 2023.02 | 46.70% | 49.60% | 48.10% | 37.70% | 47.70% | 64.50% | - | 42.50% | 56.00% | 41.50% |
| | 2023.03 | 37.20% | 36.80% | 37.20% | 32.00% | 35.80% | 44.20% | - | 33.70% | 49.30% | 34.40% |
| | 2023.04 | 42.80% | 39.50% | 42.70% | 37.00% | 42.60% | 50.50% | - | 43.00% | 56.00% | 40.00% |
| | 2023.05 | 43.10% | 40.90% | 43.40% | 38.30% | 41.90% | 51.60% | - | 42.00% | 54.90% | 40.00% |
| | 2023.06 | 44.40% | 44.40% | 46.10% | 38.20% | 44.00% | 54.30% | - | 40.30% | 55.80% | 39.50% |
| | 2023.07 | 49.20% | 52.20% | 50.90% | 43.60% | 50.50% | 58.40% | - | 43.90% | 56.60% | 42.70% |
| 2023.08 | 57.30% | 62.40% | 57.00% | 53.00% | 59.60% | 65.20% | - | 51.90% | 63.90% | 50.30% | |
| 2023.09 | 43.20% | 43.60% | 44.50% | 36.70% | 43.10% | 49.70% | - | 40.00% | 51.00% | 41.00% | |
| 2023.10 | 44.40% | 43.00% | 44.10% | 37.80% | 45.00% | 54.60% | - | 44.60% | 54.20% | 42.00% | |
| 2023.11 | 39.40% | 39.00% | 40.40% | 32.00% | 40.00% | 53.40% | - | 38.30% | 47.40% | 36.80% | |
| 2023.12 | 45.10% | 48.50% | 47.20% | 36.90% | 45.40% | 59.60% | - | 41.80% | 49.00% | 41.80% | |
| RevPAR | 2022.Q4 | 70,351 | 65,456 | 79,166 | 59,503 | 73,745 | 102,619 | - | 63,066 | 70,204 | 61,672 |
| | 2023.Q1 | 63,435 | 62,151 | 72,630 | 50,834 | 65,452 | 95,061 | - | 54,735 | 64,136 | 55,828 |
| | 2023.Q2 | 68,336 | 59,726 | 76,606 | 58,847 | 73,834 | 96,072 | - | 63,903 | 70,973 | 59,244 |
| | 2023.Q3 | 97,056 | 96,889 | 106,169 | 88,285 | 110,957 | 133,783 | - | 87,508 | 82,102 | 79,912 |
| | 2023.Q4 | 68,882 | 65,598 | 77,901 | 55,044 | 74,890 | 112,483 | - | 63,158 | 62,613 | 60,969 |
| | 2023.01 | 68,112 | 68,931 | 79,165 | 54,783 | 67,286 | 99,742 | - | 59,175 | 65,127 | 60,709 |
| | 2023.02 | 68,865 | 67,812 | 79,439 | 53,137 | 74,481 | 111,102 | - | 59,541 | 68,153 | 59,550 |
| | 2023.03 | 53,102 | 49,443 | 59,127 | 44,528 | 54,275 | 74,362 | - | 44,957 | 59,076 | 47,479 |
| | 2023.04 | 65,306 | 55,683 | 72,244 | 55,900 | 70,301 | 92,248 | - | 62,530 | 69,917 | 57,491 |
| | 2023.05 | 70,180 | 60,751 | 78,089 | 61,519 | 76,009 | 93,812 | - | 67,482 | 70,156 | 61,966 |
| | 2023.06 | 69,298 | 62,598 | 79,242 | 58,908 | 75,016 | 101,589 | - | 61,433 | 72,689 | 58,033 |
| | 2023.07 | 98,751 | 98,493 | 109,387 | 89,362 | 112,256 | 140,703 | - | 87,723 | 83,437 | 79,930 |
| 2023.08 | 117,446 | 122,338 | 124,272 | 111,542 | 137,556 | 154,547 | - | 106,422 | 95,878 | 93,861 | |
| 2023.09 | 72,692 | 67,232 | 83,002 | 61,506 | 80,422 | 103,419 | - | 65,668 | 65,789 | 64,114 | |
| 2023.10 | 69,377 | 61,846 | 77,052 | 57,604 | 75,761 | 106,963 | - | 66,686 | 67,566 | 62,292 | |
| 2023.11 | 58,607 | 53,932 | 66,436 | 46,385 | 62,614 | 99,538 | - | 52,615 | 57,787 | 52,895 | |
| 2023.12 | 77,685 | 79,627 | 89,370 | 60,338 | 84,939 | 128,474 | - | 68,714 | 62,356 | 67,704 | |

yanolja research

발행일 : 2024년 1월 31일 | 발행처 : 아놀자리서치 | 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로114길 38, 동일타워 17층
이메일 : yanoljaresearch@yanolja.com | 홈페이지 : yanolja-research.com

Disclaimer : 본 보고서는 개별 사안에 대한 조연을 제공하거나, 아놀자의 입장이나 사업전략을 반영하지 않으며, 일반적인 정보를 제공할 목적으로 작성되었습니다. 아놀자리서치의 사전 동의 없이 본 보고서의 전체 또는 일부를 무단 배포, 인용, 발간, 복제하는 것은 금지되며, 동의 없이 본 보고서를 활용하는 과정에서 발생한 손해에 대해서 아놀자리서치는 어떠한 법적 책임도 지지 않습니다.